

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"

МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ

247772, г. Мазырь, вул. Вятровая, 21Д
тэл. 0236 32 25 52
moz-registr@mail.gomel.by
p/cBY43BLBB30120401068273001001
у ЦБП №306 ААТ «Белінвестбанк» г. Мазырь
БІК BLBBVY2X

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ

247772, г. Мозырь, ул. Ветровая, 21Д
тел. 0236 32 25 52
moz-registr@mail.gomel.by
p/cBY43BLBB30120401068273001001
в ЦБУ №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь
БИК BLBBVY2X

№55 от 29.03.2019г.

(номер и дата регистрации (подписания, выдачи))

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ №330:356061/2 от 29.03.2019г.

На основании договора оказания оценочных услуг №330:356061 от 22.02.2019г. Мозырским филиалом РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» оказаны услуги по оценке стоимости объекта оценки

Оценщик, ответственный за проведение независимой оценки: Турко Инна Валерьевна

Заказчик оценочных услуг: ОАО «Мозырьпромстрой»

Объект оценки: объект недвижимого имущества – изолированное помещение с инв.№330/D-60925 площадью 23,1кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым №341500000001000184 по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г.Мозырь, ул.Советская, 202-35, наименование –хозяйственная кладовая, назначение – помещение, не относящееся к жилищному фонду

Имущественные права, правообладатель:

- на изолированное помещение: ОАО «Мозырьпромстрой»

- на земельный участок: право собственности, правообладатель – Республика Беларусь; право постоянного пользования, правообладатель: ОАО «Мозырьпромстрой» (доля в праве 7/10)

Цель оценки: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу)

Дата оценки, дата осмотра: 28.03.2019г.

Предмет оценки: рыночная стоимость (определена в текущем использовании)

Валюта расчета: доллар США

Валюта оценки: белорусский рубль, доллар США

Предмет оценки: рыночная стоимость (определена в текущем использовании)

Расчет стоимостей объектов оценки проведен рыночным методом с использованием доходного и сравнительного методов оценки с применением следующих методов расчета стоимости: расчет стоимости объекта оценки в рамках доходного метода - метод валовой ренты (валового мультипликатора), сравнительный - метод последовательного внесения корректировок

Результат независимой оценки (с учетом принимаемых предпосылок и ограничений): рыночная стоимость объекта оценки(без НДС) с учетом округления на дату оценки 28.03.2019г. составляет:

3 300,00 USD (три тысячи триста долларов США 00 центов),

что по курсу Национального Банка Республики Беларусь на дату оценки составляет:
7 018,77 BYN (семь тысяч восемнадцать белорусских рублей 77 копеек)

Окончание заключения об оценке на странице №2

Начальник Мозырского филиала

Оценщик недвижимости

В.В. Бернацкий

И.В. Турко

Срок действия результата независимой оценки для выше указанной цели - 12 месяцев с даты оценки

Дата подписания: 29.03.2019г.

Заключение об оценке составлено на основании стандартного отчета об оценке №330:356061/2 от 29.03.2019г. на 1 странице. Заключение и отчет составлены в 2-х экземплярах

Приложение: Стандартный отчет об оценке №330:356061/2 от 29.03.2019г, являющийся неотъемлемой частью Заключения об оценке

Начальник Мозырского филиала

Оценщик недвижимости



В.В. Бернацкий

И.В. Турко

Свидетельство об аттестации оценщика №30019 от 03.05.2007г. на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов и имущественных прав на них Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь о продлении №119 от 09.04.2010г., №66 от 24.04.2013г., №79 от 19.04.2016г. с 29.04.2016г.

Свидетельство об аттестации оценщика №20372 от 17.11.2014г. для проведения оценки земельных участков и имущественных прав на них. Приказ Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь о продлении №227 от 18.11.2017г.