

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBVY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBVY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

30.05.2018 № 09/2344

на № _____ от _____

Дело №7-11Б/2017

**Конкурным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

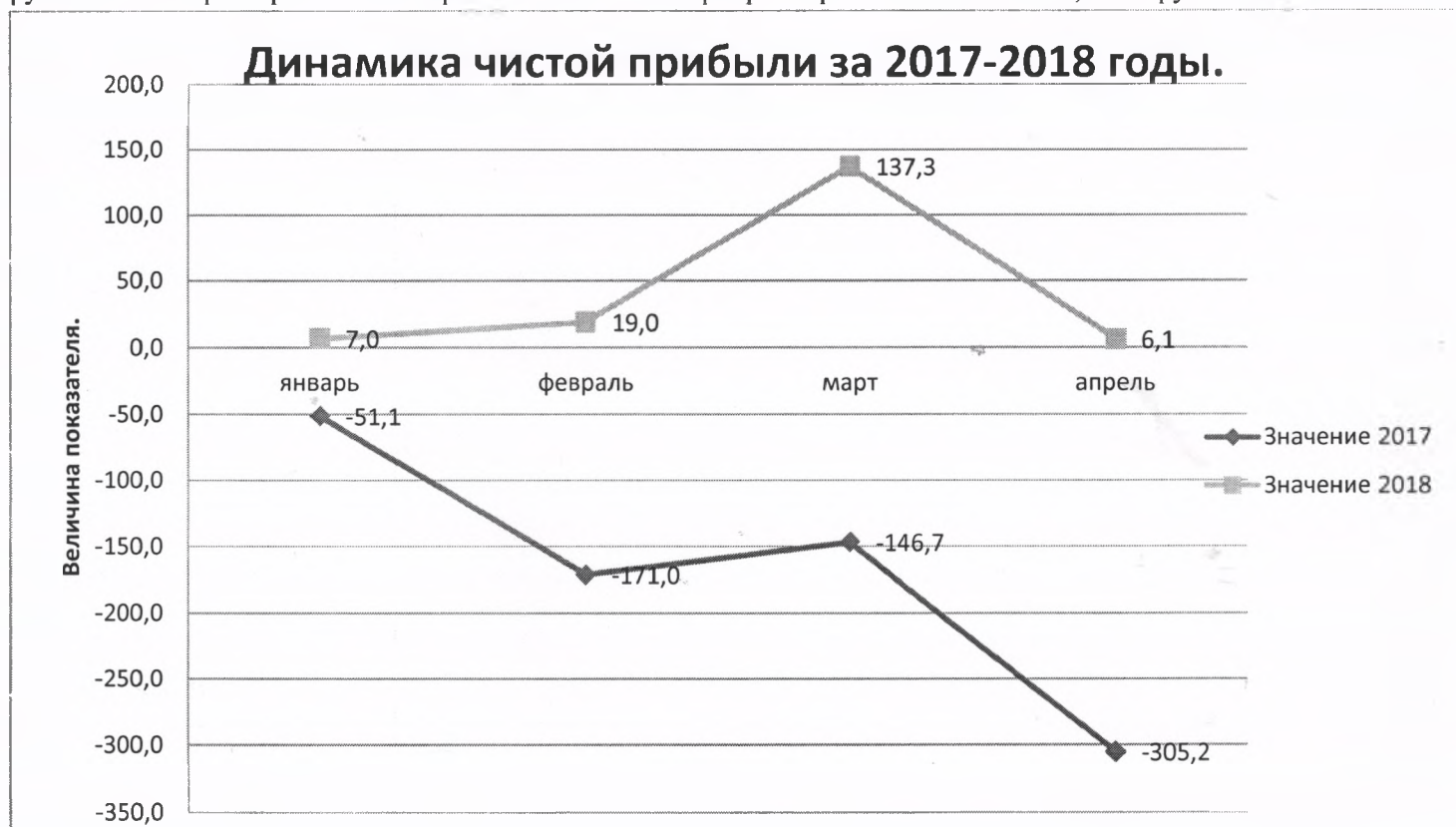
Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за апрель 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за апрель 2017-2018 гг.

Наименование	ед.изм.	2017 апрель ФАКТ	2018 апрель ФАКТ	% роста к 2017 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	6 471,0	7 187,0	111,1%	7 936,0	90,56%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 019,0	1 956,0	96,9%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	7 546,0	8 618,0	114,2%	8 907,0	96,8%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 258,0	2 773,0	122,8%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	6 810,0	7 716,0	113,3%	7 936,0	97,2%
Себестоимость	тыс.руб.	6 160,0	7 572,0	122,3%	7 391,0	102,5%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	620,0	144,0	23,2%	545,0	26,42%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-229,0	162,0		120,0	135%
ВДС по отчету	тыс.руб.	2 996,0	3 241,0	108,2%	3 566,0	90,9%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	10,0	1,9	19%	7,38	25,76%
Коэфф. рентабельности продаж	%	8,2	1,7	20,3%	6,12	27,31%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,03		
Производительность по СМР в	тыс.руб.	9,1	10,7	118,2%	10,9	98,5%

текущих ценах						
В том числе за месяц		2,7	2,9	108,2%		
Коэффициент соотношения произв. по НДС и роста зарплаты	к-т			1,0		
Производительность по НДС	тыс.руб.	3,6	4,1	115,1%	4,9	84,62%
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,06		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	9,0	11,0	121,5%	10,7	102,43%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2,5	3,6	139,5%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	495,0	568,0	114,7%	555,0	102,34%
Работников Общества по 12-т	руб.	495,8	570,0	115,0%	555,0	102,7%
в том числе за месяц		545,1	620,4	113,8%	563,0	112%
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	714	671	94,0%	730	91,9%
Работников Общества по 12-т	чел.	834	784	94,0%	830	94,5%
в том числе за месяц		861	781	90,7%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	304,0	184,0	60,5%	179,0	102,8%
Задолженность по состоянию на		01.05.17	01.05.18			
Дебиторская	тыс.руб.	4 392,0	6 132,0	139,6	5 880,0	104,3%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	2 036,0	2 630,0	129,2%		
Кредиторская	тыс.руб.	11 768,0	12 523,0	106,4	15 443,0	81,09%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	4 995,0	5 820,0	116,5%		

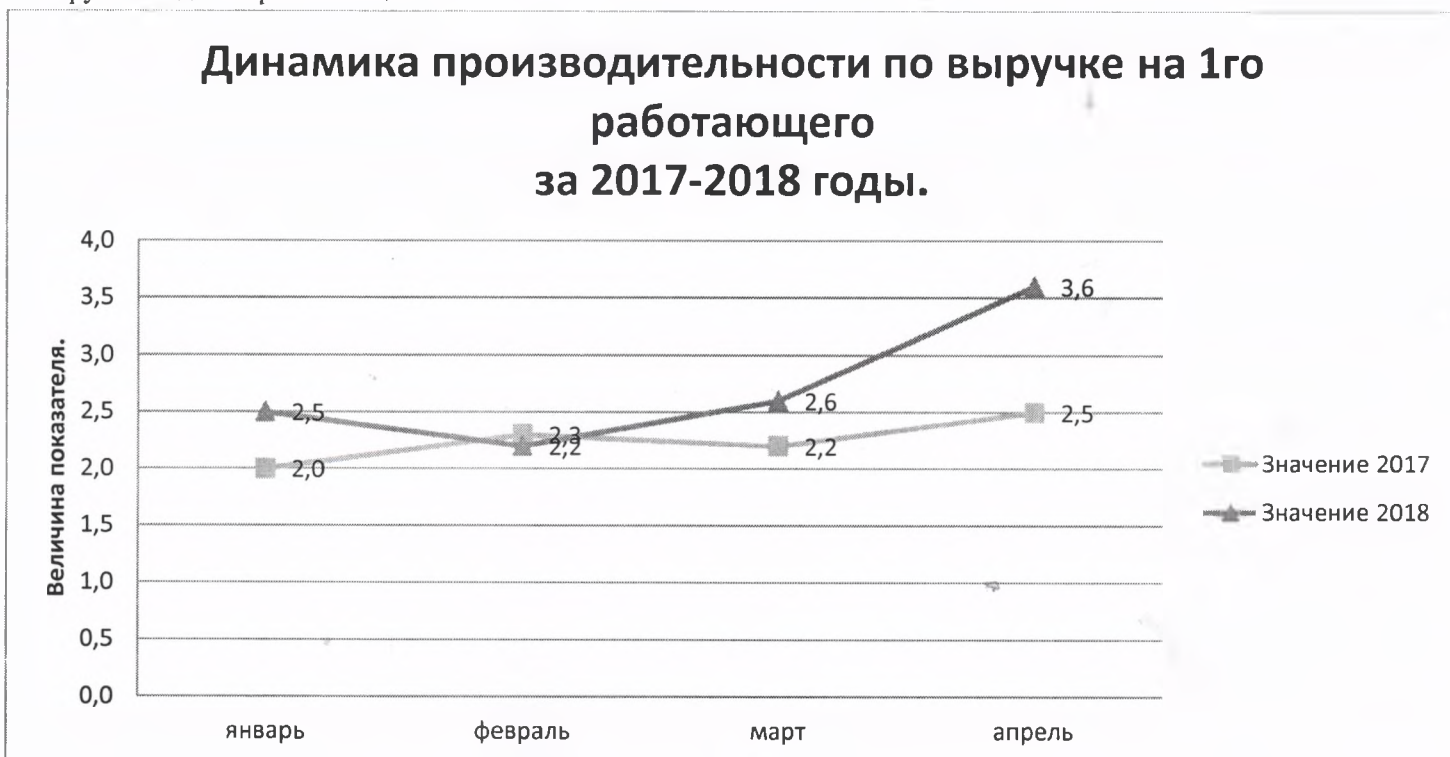
По итогам деятельности за апрель 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 6,1 тыс. белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял -305,2 тыс. белорусских рублей. За январь-апрель чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 162,5 тыс.руб.



Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации составила 2 773 тыс.руб. Рост выручки обусловлен началом летнего сезона, в котором увеличился объем выпуска и реализации собственной продукции (асфальтобетонные смеси, бетонные смеси, тротуарная плитка, дорожный и тротуарный бордюр и так далее).



Производительность труда также имеет положительную динамику в апреле текущего года и составляет 3,6 тыс. руб. на одного работающего.



Согласно данным бухгалтерского баланса на 30 апреля 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,56;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,79;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) = 0,75.

Предприятие успешно продолжает работу по наращиванию объемов строительно-монтажных работ на 2018 год. Общество обеспечено достаточным объемом СМР, необходимым для восстановления платежеспособности.

ОАО «Мозырьпромстрой» работает над расширением сферы деятельности в строительстве. Так, в марте предприятие инициировало получение специальных разрешений (лицензий, сертификатов) на строительство мостов и эстакад, монтаж и пусконаладочные работы лифтов грузопассажирских, монтаж и пусконаладочные работы автоматических систем контроля и учета электроэнергии, монтаж всех видов слаботочных систем (телефонизация, пожарная/охранная сигнализация, видеонаблюдение). Получение данных разрешительных документов позволит выполнять эти виды работ собственными силами без привлечения сторонних организаций, что, в свою очередь, приведет к росту выручки и валовой добавленной стоимости ОАО «Мозырьпромстрой». По состоянию на 30 апреля производительность по валовой добавленной стоимости на одного работающего составляет 1,03 тыс.руб.

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 30 апреля 2018 года**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	12 299 886,10	5 081 908,12	7 218 577,98
2	СООРУЖЕНИЯ	1 829 791,64	1 115 633,99	714 157,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	202 687,70	58 202,31
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 799 940,94	9 329 444,13	8 470 496,81
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 373 248,71	2 025 731,47	2 347 517,24
6	ИНСТРУМЕНТЫ	156 051,56	130 740,56	25 311,00
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	61 878,97	21 005,01	40 873,96
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	10 629,66	28 955,91
ИТОГО:		36 821 273,50	17 917 180,64	18 904 092,86

Дебиторская задолженность на 30 апреля составляет: 6 132 тыс.бел.руб. В период с января 2017 года по апрель 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда 866,3 бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 580 267,20 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 631 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 649 242,03 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 134 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов в 4й группе очередности: на сумму 300 тыс.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за апрель 2018 год	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 855 826,66
В том числе: СМР	1 445 126,33
авансы для СМР	1 163 200,54
аренда	16 954,17
продукция	204 367,22
услуги	2 485,32
проч. поступления	23 693,28
Направлено денежных средств – всего	2 831 546,82
В том числе: на приобретение материалов	1 388 717,26
на оплату работ, услуг	92 129,38
на оплату строительных услуг, СМР	394 782,09

на оплату электроэнергии, теплоэнергии	44 468,09
На оплату з/ч, тех.осмотры	53 363,62
на оплату топлива	115 341,95
командировочные расходы	1 908,34
на оплату труда	478 153,23
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	109 188,48
на уплату налогов и сборов	147 033,05
услуги банка	4 391,38
на прочие выплаты	-
возмещение ущерба Субботин	1 310,45
погашение задолженности (реестр требований кредиторов)	-
вознаграждение управляющему за 2017 год	759,50
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
Поступило денежных средств – всего	825,00
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	825,00
Направлено денежных средств – всего	-
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности	
Поступило денежных средств – всего	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	-
Направлено денежных средств – всего	5 000,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-
Результат движения денежных средств за период	20 105,04
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	161 917,93
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	182 022,97

Из данных, представленных в таблице, видно, что основными статьями затрат являются приобретение материалов (49% от общей суммы расходов), оплата труда – 16,9%, обязательные платежи в бюджет – 9%).

На II-III квартал 2018 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин