

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

26 МАЙ 2022 № 01/1972
на № _____ от _____

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за апрель 2022 года.**

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за январь-апрель 2021-2022 гг.**

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- апрель факт	2022 Январь- апрель факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	8 257,0	6 761,0	81,9%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 108	2 203	70,9%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	10 285,0	8 664,0	84,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 083,0	3 039	98,6%
Себестоимость	тыс. руб.	9 069,0	8 621,0	95,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 686,0	2 917,0	108,6%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	220,0	-988	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	11,0	-1 185,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	3 623,0	3 139,0	86,6 %
Козфф. рентабельности от реализации	%	2,4	-11,5	*
Козфф. рентабельности продаж	%	2,1	-13,0	*
Козэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,95
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	13,2	12,4	93,9%
в том числе за месяц		3,9	4,1	106,4%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	929,2	858,3	92,4%
в том числе за месяц	руб.	986,3	892,5	90,5



Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	779	699	89,7%
в том числе за месяц	чел.	791	733	92,7%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	361,0	77,0	21,3%
Задолженность по состоянию на		01.05.21	01.04.22	
Дебиторская	тыс. руб.	5 285,0	6 060,0	114,7%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 481,0	2 065,0	83,2%
Кредиторская	тыс. руб.	16 239,0	17 576,0	108,2%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 885,0	6 565,0	111,6%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 4 месяца 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

- неблагоприятные погодные условия, не позволяющие соблюсти технологию исполнения строительных работ, а также официальный запрет Заказчиков на выполнение работ: «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3 МВт в аг.Ухвала Крупского района», включая проектно-сметную документацию;

- по состоянию на момент возможного выполнения работ не решен вопрос с открытием финансирования по объектам «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района»; «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;

- крайне неритмичное финансирование бюджетных объектов, в том числе строящихся жилых домов, финансируемых за счет средств бюджета («Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске»; «Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозыре»; «Многоквартирный жилой дом по ул.Корзуна в г.Наровля»).

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.05.2022 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 805 251,46	5 557 262,21	6 247 989,25
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 192 385,72	613 167,00
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 602,91	38 803,10
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 789 053,64	10 989 937,98	6 799 115,66
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 697 778,02	2 512 962,04	2 184 815,98
6	ИНСТРУМЕНТЫ	234 062,36	189 956,80	44 105,56
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	101 873,51	51 619,14	50 254,37
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	18 552,38	21 033,19
Итого:		36 733 563,29	20 734 279,18	15 999 284,11



Дебиторская задолженность на 1 апреля 2022 года составляет 6 102 тыс. руб. В период с января 2017 года по апрель 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 420,0 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 705 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 149 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 647 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 мая 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,63;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = 0,58;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,81.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за апрель 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 926 938,80
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	2 880 701,59
Прочие поступления	25 566,93
Направлено денежных средств – всего	3 532 762,19
В том числе: на приобретение материалов	1 743 343,99
на оплату запчастей	50 350,36
на оплату топлива	249 077,62
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	577 776,95
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	430,14
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	35 000,00
на оплату труда	625 742,21
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	151 280,87
на уплату налогов и сборов	3 319,37
на прочие выплаты	96 770,68
Движение денежных средств по текущей деятельности	-605 823,39
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	5 807,75
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0
проценты	5 807,75
Направлено денежных средств – всего	0
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0



Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	5 807,75
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Заем	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	-630 015,64
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	1 389 033,82
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	759 018,18

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (59,6% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 19,8%, оплата труда – 21,3%, обязательные платежи в бюджет 5,3%, топливно-энергетические ресурсы 9,7%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»

И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

