

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

25 МАЙ 2023 № 01/1639
на № / от

Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и деятельности управляющего в процедуре санации Галоновича И.И. по делу № 7-11Б/2017 за апрель 2023 года.

Показатели ФХД ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-апрель 2022-2023 гг.

Наименование	ед. изм.	2022 Январь- апрель факт	2023 Январь- апрель факт	% роста к 2022 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	6 761,0	5 293,0	78,3%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 231,0	1 405,0	63,0%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	8 664,0	7 158,0	82,6%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 039,0	1 924,0	63,3%
Себестоимость	тыс. руб.	8 621,0	6 388,0	74,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 917,0	1 674,0	57,4%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-988,0	-244,0	24,7%
Чистая прибыль	тыс. руб.	-1 185,0	-359,0	30,3%
ВДС по отчету	тыс. руб.	3 139,0	2 435,0	77,6 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	-11,5	-3,8	33,3%
Кoeff. рентабельности продаж	%	-11,4	-3,4	29,9%
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,97
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	12,4	13,1	105,6%
в том числе за месяц		4,1	3,6	86,3%
Средняя зарплата				
Работников Общества по 12-т	руб.	858,3	933,6	108,8%
в том числе за месяц	руб.	892,5	1 059,6	118,7%



Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	699	547	78,3%
в том числе за месяц	чел.	733	538	73,4%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	77,0	1,0	1,3%
Задолженность по состоянию на		01.05.22	01.05.23	
Дебиторская	тыс. руб.	6 060,0	7 059,0	116,5%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 065,0	2 858,0	138,4%
Кредиторская	тыс. руб.	17 576,0	20 993,0	118,2%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 565,0	8 461,0	128,9%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах за январь-апрель 2023 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена несвоевременным открытием (сокращением) финансирования по следующим объектам:

- «Строительство доильно-молочного блока, двух коровников на МТФ в н.п.Творичевка Мозырского района»;
- «Строительство сарая, сенажно-силосных траншей и блока раздоя на МТФ в н.п.Творичевка КСУП «Козенки-Агро»;
- «Строительство комплекса пограничной заставы в н.п.Наровля, Наровлянский район»;
- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

В связи с вышеуказанным и отсутствием собственных свободных денежных средств, невозможностью их пополнения за счет кредитных ресурсов (Общество находится в стадии санации), ОАО «Мозырьпромстрой» в течение января-апреля 2023 г. не имело возможности закупить в необходимых объемах строительные материалы и выполнить запланированные объемы подрядных работ. Выполнение запланированного объема составило 74,6%. При этом показатель производительности труда выполнен на 99,6%.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.05.2023 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	21 711 294,79	10 279 434,15	11 431 860,64
2	СООРУЖЕНИЯ	3 527 798,17	2 002 190,78	1 525 607,39
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	357 198,73	292 491,90	64 706,83
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 273 837,33	10 614 332,41	6 659 504,92
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 569 950,30	2 472 748,50	2 097 201,80
6	ИНСТРУМЕНТЫ	220 763,92	202 956,76	17 807,16
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	57 432,57	41 728,84
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	20 532,98	19 052,59
Итого:		47 799 590,22	25 942 120,05	21 857 470,17

Дебиторская задолженность на 1 мая 2023 года составляет 7 059,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по апрель 2023 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 641,7 тыс.руб.



Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400,00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 мая 2023 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,58;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,71;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,83.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за апрель 2023 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 805 941,87
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	2 691 596,28
Прочие поступления	114 345,59
Направлено денежных средств – всего	3 137 343,41
В том числе: на приобретение материалов	1 425 172,93
на оплату запчастей	56 527,60
на оплату топлива	187 000,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	361 940,81
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	354,73
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	38 431,26
на оплату труда	521 341,56
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	146 241,63
на уплату налогов и сборов	188 199,01
на прочие выплаты	184 282,70
Движение денежных средств по текущей деятельности	-331 401,54
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	172 336,36
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	169 316,43
проценты	3 019,93
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	0,00
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00



прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	-159 065,18
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	778 365,83
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	619 300,65

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (45,4% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 12,4%, оплата труда – 16,6%, обязательные платежи в бюджет 10,7%, топливно-энергетические ресурсы 7,2%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

