

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

27 ИЮН 2022 № 01/2376  
на № /от

### Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и  
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.  
по делу № 7-11Б/2017 за май 2022 года.

#### Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь-май 2021-2022 гг.

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- май факт	2022 Январь- май факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	11 407,0	8 190,0	71,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 150	1 429	45,4%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	15 277,0	10 861,0	71,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 992,0	2 197	44,0%
Себестоимость	тыс. руб.	13 383,0	11 002,0	82,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 314,0	2 381,0	55,2%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	259,0	-1 442,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	21,0	-1 625,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	5 320,0	3 250,0	66,2 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	1,9	-13,1	*
Кoeff. рентабельности продаж	%	1,7	-13,3	*
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,88
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	19,6	15,4	78,7%
в том числе за месяц		6,4	3,1	48,7%
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	943,3	850,3	89,9%
в том числе за месяц	руб.	1 012,2	822,9	81,3%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	779	704	90,4%
в том числе за месяц	чел.	781	721	92,3%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	497,0	91,0	18,3%
Задолженность по состоянию на		01.06.21	01.06.22	
Дебиторская	тыс. руб.	5 869,0	6 491,0	110,6%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 400,0	2 059,0	85,8%
Кредиторская	тыс. руб.	15 176,0	18 704,0	123,2%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 948,0	6 591,0	110,8%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 5 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

- неблагоприятные погодные условия, не позволяющие соблюсти технологию исполнения строительных работ, а также официальный запрет Заказчиков на выполнение работ: «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3 МВт в аг.Ухвала Крупского района», включая проектно-сметную документацию;

- по состоянию на момент возможного выполнения работ не решен вопрос с открытием финансирования по объектам «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района»; «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;

- крайне неритмичное финансирование бюджетных объектов, в том числе строящихся жилых домов, финансируемых за счет средств бюджета («Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске»; «Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозыре»; «Многоквартирный жилой дом по ул.Корзуна в г.Наровля»).

#### Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.06.2022 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 801 424,07	5 570 982,46	6 230 441,61
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 193 940,48	611 612,24
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 639,11	38 766,90
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 775 729,03	11 051 308,61	6 724 420,42
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 682 406,49	2 533 916,77	2 148 489,72
6	ИНСТРУМЕНТЫ	235 677,27	192 820,51	42 856,76
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 192,45	50 666,86	49 856,76
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	18 717,43	20 868,14



Итого:	36 700 973,61	20 833 992,23	15 866 981,38
--------	---------------	---------------	---------------

Дебиторская задолженность на 1 июня 2022 года составляет 6 491,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по май 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 420,0 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 705 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 149 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 684 043,44 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 июня 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,68;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = 0,47;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,84.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за май 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 761 043,36
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	3 502 975,13
Прочие поступления	6 881,68
Направлено денежных средств – всего	3 933 499,20
В том числе: на приобретение материалов	1 087 464,05
на оплату запчастей	57 332,72
на оплату топлива	259 000,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	1 112 099,80
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	570,06
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	34 352,47
на оплату труда	683 327,06
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	158 607,41
на уплату налогов и сборов	229 722,63
на прочие выплаты	311 023,00
Движение денежных средств по текущей деятельности	-172 455,84
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	26 390,10
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	15 849,72
проценты	5 656,38
Направлено денежных средств – всего	4 338,49

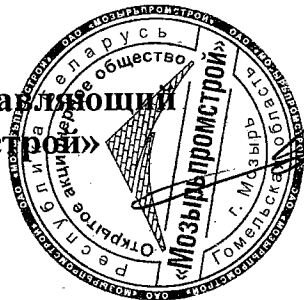


В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	4338,49
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	5 807,75
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	11 881,30
Направлено денежных средств – всего	43 888,22
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	37 043,44
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	22 580,44
прочие	6 844,78
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 32 006,92
Результат движения денежных средств за период	-182 411,15
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	759 018,18
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	576 607,03

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (27,6% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 28,3%, оплата труда – 17,4%, обязательные платежи в бюджет 9,9%, топливно-энергетические ресурсы 7,5%.

С уважением,

Антикризисный управляющий  
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

