

ул. Интернациональная, 109
 247760, г. Мозырь, Гомельская вобл.
 УНП 400091065, АКПА 01277896
 Разліковы рахунак
 ВУ20ВРСВ30121137300109330000
 у ААТ «БПС-Сбербанк»
 БИК ВРСВВУ2Х
 Тэлефон: +375 236 25-56-19
 Факс: +375 236 25-54-95
 e-mail: trest6@mail.gomel.by
 http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
 247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
 УНП 400091065, ОКПО 01277896
 Расчетный счет
 ВУ20ВРСВ30121137300109330000
 в ОАО «БПС-Сбербанк»
 БИК ВРСВВУ2Х
 Телефон: +375 236 25-56-19
 Факс: +375 236 25-54-95
 e-mail: trest6@mail.gomel.by
 http://mozyrpromstroy.by

26 ИЮЛ 2022 № 01/2402
 на № от

**Конкурсным кредиторам
 ОАО «Мозырьпромстрой»**

**Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
 деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
 по делу № 7-11Б/2017 за июнь 2022 года.**

**Показатели
 финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
 за январь-июнь 2021-2022 гг.**

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- июнь факт	2022 Январь- июнь факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	15 890,0	11 702,0	73,6%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 483	3 512	78,3%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	18 325,0	15 062,0	82,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	5 241,0	5 963	113,8%
Себестоимость	тыс. руб.	17 922,0	16 340,0	91,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 539,0	5 338,0	117,6%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	403,0	-1 278,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	35,0	-1 764,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	6 590,0	4 820,0	73,1 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	2,2	-7,8	*
Кoeff. рентабельности продаж	%	2,0	-7,6	*
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,02
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	26,3	23,8	90,7%
в том числе за месяц		6,4	3,1	48,7%
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	971,3	867,2	89,3%
в том числе за месяц	руб.	1 098,2	957,0	87,1%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	781	706	90,4%
в том числе за месяц	чел.	788	711	90,2%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	535,0	91,0	17,0%
Задолженность по состоянию на		01.07.21	01.07.22	
Дебиторская	тыс. руб.	7 217,0	6 749,0	93,5%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 400,0	2 008,0	83,6%
Кредиторская	тыс. руб.	15 176,0	17 916,0	118,1%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 948,0	6 125,0	103,0%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 6 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

- неблагоприятные погодные условия, не позволяющие соблюсти технологию исполнения строительных работ, а также официальный запрет Заказчиков на выполнение работ: «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3 МВт в аг.Ухвала Крупского района», включая проектно-сметную документацию;

- по состоянию на момент возможного выполнения работ не решен вопрос с открытием финансирования по объектам «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района»; «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;

- крайне неритмичное финансирование бюджетных объектов, в том числе строящихся жилых домов, финансируемых за счет средств бюджета («Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске»; «Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозыре»).

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.07.2022 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 795 443,28	5 583 324,73	6 212 118,55
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 195 495,30	610 067,42
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 675,31	38 730,70
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 476 188,76	10 825 456,52	6 650 732,24
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 680 999,39	2 563 409,83	2 117 589,56
6	ИНСТРУМЕНТЫ	234 368,85	193 129,22	41 239,63
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 192,45	51 389,15	48 803,30
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	18 882,48	20 703,09



Итого:		36 703 365,40	20 833 992,23	15 866 981,38
--------	--	---------------	---------------	---------------

Дебиторская задолженность на 1 июля 2022 года составляет 6 749,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по июнь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 705 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 149 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400,00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 июля 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,61;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = 0,65;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,83.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июнь 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 904 978,51
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	4 805 332,39
Прочие поступления	99 646,12
Направлено денежных средств – всего	4 730 121,92
В том числе: на приобретение материалов	1 642 732,46
на оплату запчастей	74 291,56
на оплату топлива	291 000,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	1 458 206,94
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	1 599,17
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	19 000,00
на оплату труда	618 583,34
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	207 573,48
на уплату налогов и сборов	511 315,80
на прочие выплаты	113 392,65
Движение денежных средств по текущей деятельности	174 856,59
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	5 718,69
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	669,82
проценты	5 048,87
Направлено денежных средств – всего	9 198,53



В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	9 198,53
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	-3 479,84
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	56,06
Направлено денежных средств – всего	54 493,29
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	43 356,56
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	24 297,84
ОАО «БПС-Сбербанк»	19 058,72
прочие	11 136,73
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 54 437,23
Результат движения денежных средств за период	116 939,52
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	576 607,03
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	693 546,55

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (34,7% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 30,8%, оплата труда – 13,1%, обязательные платежи в бюджет 15,2%, топливно-энергетические ресурсы 6,1%.

С уважением,

Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»


И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

