

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэл./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тел./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

27 АВГ 2019

№ 01/3600

на № от

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за июль 2019г.

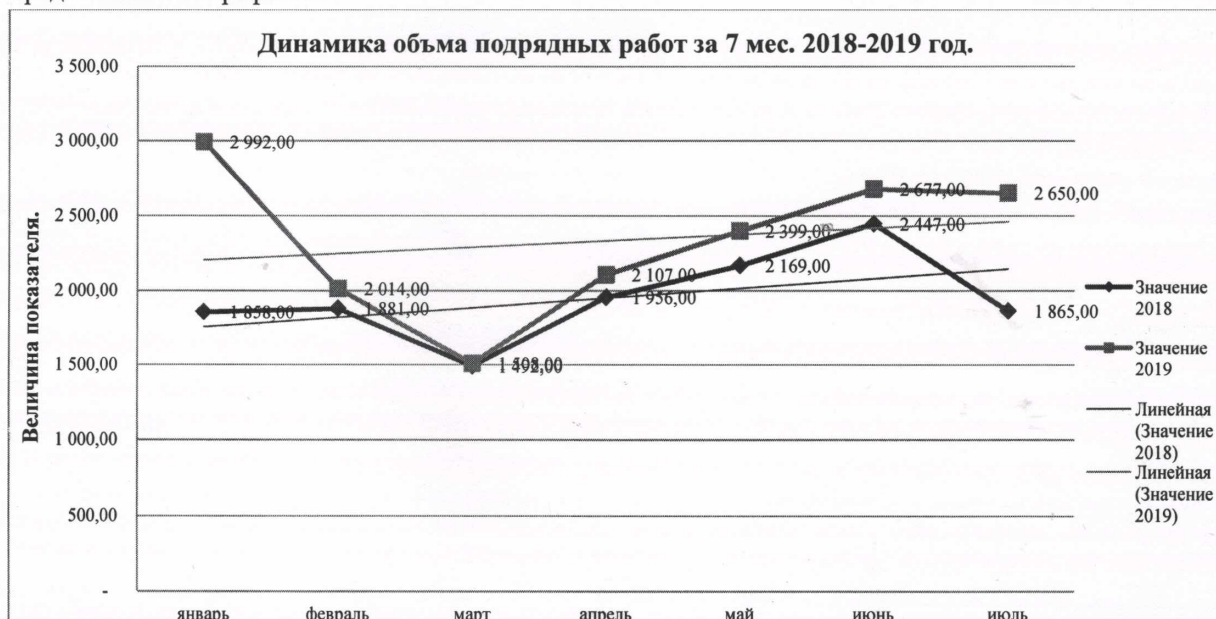
**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за июль 2018-2019 гг.**

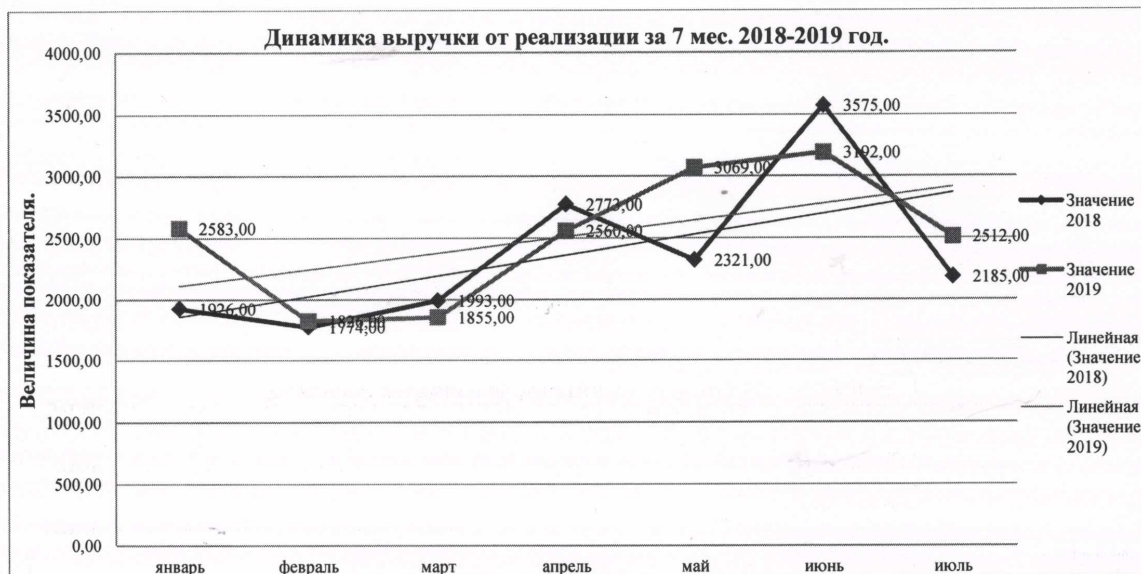
Наименование	ед.изм.	2018 июль ФАКТ	2019 июль ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	13 668,0	15 236,0	111,5%	16 299,0	93,43%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 865,0	2 650,0	142,1%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	16 698,0	17 597,0	105,4%	18 974,0	92,7%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 185,0	2 512,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	14 977,0	15 730,0	105,0%	16 299,0	96,5%
Себестоимость	тыс.руб.	14 591,0	16 128,0	110,5%	15 703,0	102,7%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	386,0	-398,0	-103,1%	596,0	-
Чистая прибыль	тыс.руб.	265,0	-490,0	-184,9%	175,0	-
ВДС по отчету	тыс.руб.	5 991,0	5 506,0	91,9%	6 992,0	78,7%
Козэфф. рентабельности от реализации	%	2,65	-2,47	-93,3%	3,80	-
Козэфф. рентабельности продаж	%	2,31	-2,26	-97,8%	3,14	-
Козэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	%			0,94		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	20,2	22,3	110,2%	22,6	98,5%
В том числе за месяц		2,4	3,5	142,1%		
Козэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,79		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	7,6	7,0	92,1%	9,7	72,0%

	тыс.руб.	1,08	1,0			
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,91		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	21,1	22,3	105,7%	23,7	94,3%
в том числе за месяц		2,5	2,9	115,0%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	733,0	766,0	104,6%	643,0	119,3%
Работников Общества по 12-т	руб.	618,5	721,2	116,6%	643,0	112,2%
в том числе за месяц	руб.	696,7	766,9	110,1%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	676	684	101,2%	721	94,9%
Работников Общества по 12-т	чел.	790	788	99,7%	801	98,4%
в том числе за месяц	чел.	781	798	102,2%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	306,0	301,0	98,4%	380,0	79,2%
Задолженность по состоянию на		01.08.18	01.08.19			
Дебиторская	тыс.руб.	6 436,0	6 362,0	98,9%	7 244,0	87,8%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 612,0	2 579,0	98,7%		
Кредиторская	тыс.руб.	13 771,0	15 198,0	110,4%	15 786,0	96,3%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 714,0	5 815,0	101,8%		

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации в январе-июле 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-июль 2019 года составила 17 597 тыс.руб. или 105,4% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 7 месяцев 2019 года составила 22,3 тыс.руб., за январь-июль 2018 года – 21,1 тыс.руб. (105,7%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 7,0 тыс.руб. на одного работающего.

Основные показатели социально-экономического развития ОАО «Мозырьпромстрой» представлены на графиках.





Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 августа 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 210 675,03	6 660 034,89
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 137 297,00	670 098,02
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	217 668,10	43 221,91
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 747 949,92	10 463 553,17	7 284 396,75
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 310 928,11	2 153 378,59	2 157 549,52
6	ИНСТРУМЕНТЫ	173 514,01	150 877,83	22 636,18
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	25 780,28	37 456,14
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	13 270,62	26 314,95
ИТОГО:		36 274 208,98	19 372 500,62	16 901 708,36

Дебиторская задолженность на 1 июля 2019 года составляет 6 362 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по июль 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 883,7 тыс. бел.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 613 982,48 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 665 тыс. бел.руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 августа 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,55;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,77.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июль 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 807 100,75
В том числе: СМР	1 960 258,58
авансы для СМР	1 758 011,84
аренда, коммунальные платежи	8 415,86
продукция	27 376,75
услуги	42 079,51
проч.поступления	10 958,21
Направлено денежных средств – всего	3 988 099,11
В том числе: на приобретение материалов	1 047 934,93
на оплату работ, услуг	199 282,66
на оплату строительных услуг, СМР	1 468 124,61
на оплату запчастей	54 476,36
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	6 855,94
на оплату электроэнергии, теплоснабжения	12 295,04
на оплату топлива	168 297,64
командировочные расходы	2 262,70
на оплату труда	636 663,28
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	219 940,64
на уплату налогов и сборов	155 193,51
услуги банка	5 674,07
возмещение ущерба Субботин	1 668,46
вознаграждение управляющему	765,00
на прочие выплаты	8 664,27
Движение денежных средств по текущей деятельности	- 180 998,36
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 054,20

В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	3 054,20
Направлено денежных средств – всего	1 912,32
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	1 912,32
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	20 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	20 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	9 642,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	10 358,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-20 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 200 998,36
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	717 719,97
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	516 721,61

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (26,3% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 41,8%, оплата труда – 16%, обязательные платежи в бюджет – 9,4%, топливно-энергетические ресурсы – 4,5%.

На III, IV квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин