

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

31 АВГ 2020 № 01/4340
на № от

Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за июль 2020г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за июль 2019-2020 гг.

Наименование	ед. изм.	2019 июль ФАКТ	2020 июль ФАКТ	% роста к 2019 году	Целевые показатели по бизнес-плану	
					за 5 месяца	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	15 236,0	19 151,0	125,7%	17 741,0	107,95%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 650,0	3 864,0	145,8%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	17 597,0	27 414,0	155,8%	19 858,0	138,1%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 512,0	7 726,0	307,6%		
Себестоимость	тыс. руб.	16 128,0	23 871,0	148,0%	17 444,0	136,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 242,0	6 480,0	289,0%		
Прибыль от реализации	тыс. руб.	-398,0	395,0	-	297,0	133,0%
Чистая прибыль	тыс. руб.	-490,0	91,0	-	175,0	52,00%
ВДС по отчету	тыс. руб.	5 506,0	7 280,0	132,2%	7 611,0	95,6%
Кэфф. рентабельности от реализации	%	-2,47	1,65	-	1,70	97,2%
Кэфф. рентабельности продаж	%	-2,26	1,44	-	1,50	96,3%
Кэффициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	%			0,97		
Производительность по СМР в	тыс. руб.	22,2	27,8	125,0%	24,6	112,8%



текущих ценах						
В том числе за месяц		3,5	5,1	145,8%		
Коэффициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,03		
Производительность по ВДС	тыс. руб.	7,0	9,2	131,9%	10,6	87,3%
	тыс. руб.	0,94	1,06			
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,21		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	22,3	34,7	155,4%	24,8	140,0%
в том числе за месяц		2,9	8,8	307,6%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	766,9	940,0	122,6%	643,0	146,2%
Работников Общества по 12-т	руб.	721,2	925,5	128,3%	643,0	143,9%
в том числе за месяц	руб.	767,0	937,5	122,2%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	686	690	100,6%	721	95,7%
Работников Общества по 12-т	чел.	788	790	100,3%	801	98,6%
в том числе за месяц	чел.	798	818	102,5%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	301,0	855,0	284,1%		
Задолженность по состоянию на		01.08.19	01.08.20			
Дебиторская	тыс. руб.	6 362,0	9 871,0	155,2%		
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 579,0	4 027,0	156,1%		
Кредиторская	тыс. руб.	15 198,0	17 973,0	118,3%		
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 815,0	6 834,0	117,5%		

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 7 месяцев 2020 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-июль 2020 года составила 27 414,0 тыс. руб. или 155,8% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 7 месяцев 2020 года составила 34,7 тыс. руб., за январь-июль 2019 года – 22,3 тыс. руб. (155,4%).

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" на 1 августа 2020 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 288 596,50	6 582 113,42
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 146 672,37	660 722,65
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,02	219 397,50	41 492,51
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	18 025 569,14	10 458 144,90	7 567 424,24
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 820 456,97	2 168 098,18	2 652 358,79



6	ИНСТРУМЕНТЫ	200 982,43	157 268,97	43 713,46
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	64 741,69	29 797,02	34 944,67
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	15 086,28	24 499,29
ИТОГО:		37 090 330,75	19 483 061,72	17 607 269,03

Дебиторская задолженность на 1 августа 2020 года составляет 9 871,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по июль 2020 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 259 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 616 516,59 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 1 017 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 август 2020 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,67;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = 0,50;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,77.

В июле 2020 года ОАО «Мозырьпромстрой» было выбрано генеральным подрядчиком на следующих объектах:

- «Многokвартирный жилой дом №37 в микрорайоне №11 в г. Мозыре», стоимость работ 7 550 000,00, срок Июль 2020- Август 2021.;
- «Капитальный ремонт с модернизацией и реконструкцией стадиона "Юность" учреждения "СДЮШОР №1 Мозырского района", расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Янки Купалы, 26а" 1-я очередь строительства», стоимость работ 1 233 050,35, срок 1,5 месца (начало июль 2020 года).

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июль 2020 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 213 492,55
В том числе: СМР	2 942 585,29
авансы для СМР	910 219,50
аренда, коммунальные платежи (услуги гостиницы)	10 864,69
продукция	49 464,14
услуги	80 187,42
проч. поступления	30 579,67
От покупателей материалов и других запасов	189 591,84
Направлено денежных средств – всего	3 876 502,96
В том числе: на приобретение материалов	1 360 871,00



на оплату запчастей	84 006,11
на оплату топлива	235 500,00
на оплату услуг	266 909,53
на оплату строительных услуг, СМР	631 146,83
выданные авансы субподрядчикам	102 161,73
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	1 658,11
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	20 000,00
командировочные расходы	551,70
на оплату труда	759 982,79
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	225 838,23
на уплату налогов и сборов	91 605,30
на прочие выплаты	78 484,10
Движение денежных средств по текущей деятельности	336 989,59
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	19 100,28
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	15 156,00
проценты	3 944,28
Направлено денежных средств – всего	57 039,97
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	57 039,97
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 37 939,69
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Заем	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	- 30 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 44 006,43
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	776 579,41
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	1 045 629,31

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (35% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам – 18,9%, оплата труда – 19,6%, обязательные платежи в бюджет – 8,2%, топливно-энергетические ресурсы – 6,6%.

На III-IV квартал 2020 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин

