

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

29 АВГ 2022 № 01/3047  
на № от

## Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И. по делу № 7-11Б/2017 за июль 2022 года.

### Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь-июль 2021-2022 гг.

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- июль факт	2022 Январь- июль факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	19 331,0	14 479,0	74,9%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 441	2 777	80,7%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	24 650,0	18 839,0	76,4%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 132,0	2 015	48,8%
Себестоимость	тыс. руб.	21 899,0	18 712,0	87,2%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 522,0	2 372,0	67,3%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	448,0	-1 876,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	40,0	-2 485,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	7 665,0	4 379,0	57,1 %
Кэфф. рентабельности от реализации	%	2,09	-10,03	*
Кэфф. рентабельности продаж	%	1,82	-9,96	*
Кэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,96
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	31,6	26,8	84,7%
в том числе за месяц		4,7	2,3	48,8%
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	978,8	866,4	88,5%
в том числе за месяц	руб.	1 020,3	865,0	84,8%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	780	704	90,3%
в том числе за месяц	чел.	777	689	88,7%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	558,0	94,0	16,8%
Задолженность по состоянию на		<b>01.08.21</b>	<b>01.08.22</b>	
Дебиторская	тыс. руб.	5 861,0	6 197,0	105,7%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 485,0	2 080,0	83,7%
Кредиторская	тыс. руб.	16 423,0	18 914,0	115,2%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 477,0	6 290,0	114,8%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 7 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

- неблагоприятные погодные условия 1 квартала 2022 г., не позволяющие соблюсти технологию исполнения строительных работ, а также официальный запрет Заказчиков на выполнение работ: «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3 МВт в аг.Ухвала Крупского района», включая проектно-сметную документацию;

- по состоянию на момент возможного выполнения работ в 1 квартале не был решен вопрос с открытием лимитов финансирования 2022 года по объектам «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района»; «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;

- крайне неритмичное и неполное финансирование с начала 2022 г. бюджетных объектов, в том числе строящихся жилых домов, финансируемых за счет средств бюджета («Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске»; «Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозыре»), объекта «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района».

#### Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.08.2022 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 795 443,28	5 582 549,31	6 212 893,97
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 195 495,30	610 067,42
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 675,31	38 730,70
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 476 188,76	10 825 456,52	6 650 732,24
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 680 999,39	2 563 409,83	2 117 589,56
6	ИНСТРУМЕНТЫ	234 368,85	196 219,88	38 148,97
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 192,45	52 104,36	48 088,09
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В	39 585,57	19 047,53	20 538,04



	СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ			
Итого:		36 392 737,03	20 655 958,04	15 736 778,99

Дебиторская задолженность на 1 августа 2022 года составляет 6 197,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по июль 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 705 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 149 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400,00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 августа 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,65;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = 0,54;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,86.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

<b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>	
за июль 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 084 300,38
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	4 045 544,69
Прочие поступления	37 954,86
Направлено денежных средств – всего	3 845 666,32
В том числе: на приобретение материалов	974 806,36
на оплату запчастей	56 185,94
на оплату топлива	290 000,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	1 422 957,76
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	924,15
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	16 000,00
на оплату труда	698 854,95
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	211 888,26
на уплату налогов и сборов	287 353,47
на прочие выплаты	98 583,69
Движение денежных средств по текущей деятельности	238 634,06
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	4 820,33
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	669,82
проценты	4 820,33



Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	0,00
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	243 454,39
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	693 546,55
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	937 000,94

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (23,9% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 34,8%, оплата труда – 17,1%, обязательные платежи в бюджет 12,2%, топливно-энергетические ресурсы 7,5%.

С уважением,

Антикризисный управляющий  
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

