РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ
АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА

**«МАЗЫРПРАМБУД»**

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»**

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBBY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

28 СЕН 2018 № 01/4294
*на №* _____ *от* _____
**Дело №7-11Б/2017**

**Конкурсным кредиторам**
**ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за август 2018г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за август 2017-2018 гг.

| Наименование | ед.изм. | 2017 август ФАКТ | 2018 август ФАКТ | % роста к 2017 году | Целевые показатели по бизнес-плану | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | за 1 месяц | % вып. |
| Обьем СМР | | | | | | |
| Собственными силами в тек.ц. 12-ис | тыс.руб. | 14 910,0 | 16 468,0 | 110,4% | 17 310,0 | 95,14% |
| в том числе за месяц | тыс.руб. | 1 632,0 | 2 800,0 | 171,6% | | |
| | | | | | | |
| Выручка от реализации всего (с налогами) | тыс.руб. | 15 774,0 | 20 231,0 | 128,3% | 19 493,0 | 103,79% |
| в том числе за месяц | тыс.руб. | 1 796,0 | 3 533,0 | 196,7% | | |
| | | | | | | |
| Выручка от реализации (без налогов) | тыс.руб. | 14 111,0 | 18 172,0 | 128,8% | 17 310,0 | 104,98% |
| Себестоимость | тыс.руб. | 13 224,0 | 17 669,0 | 133,6% | 16 114,0 | 109,65% |
| Прибыль от реализации | тыс.руб. | 887,0 | 502,0 | 56,6% | 1 196,0 | 41,97% |
| Чистая прибыль | тыс.руб. | -30,0 | 273,0 | | 360,0 | 75,83% |
| ВДС по отчету | тыс.руб. | 5 927,0 | 7 178,0 | 121,1% | 7 443,0 | 125,59% |
| | | | | | | |
| Коэфф. рентабельности от реализации | % | 6,71 | 2,84 | 42,4% | 7,42 | 38,28% |
| Коэфф. рентабельности продаж | % | 5,62 | 2,48 | 44,1% | 6,14 | 40,44% |
| | | | | | | |
| Показатель по энергосбережению | % | * | * | * | * | |
| Показатель по экономии СНП | % | * | * | * | * | |
| | | | | | | |
| Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты | к-т | | | 0,97 | | |
| Производительность по СМР в | тыс.руб. | 20,3 | 24,1 | 118,7% | 23,7 | 101,68% |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| текущих ценах | | | | | | |
| В том числе за месяц | | 2,1 | 3,7 | 171,6% | | |
| Коэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты | к-т | | | 1,07 | | |
| Производительность по ВДС | тыс.руб. | 6,9 | 9 | 130,2% | 10,2 | 88,33% |
| | | 0,86 | 1,13 | | | |
| Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты | к-т | | | 1,13 | | |
| Производительность по выручке на 1 работника | тыс.руб. | 18,4 | 25,4 | 137,9% | 23,5 | 108,08% |
| в том числе за месяц | тыс.руб. | 2,0 | 4,2 | 204,6% | | |
| Средняя зарплата | | | | | | |
| СПП по 12-ис | руб. | 509,0 | 740,0 | 145,4% | 585,0 | 126,50% |
| Работников Общества по 12-т | руб. | 517,2 | 630,3 | 121,9% | 585,0 | 107,74% |
| в том числе за месяц | | 518,5 | 710,1 | 137,0% | | |
| Среднесписочная численность | | | | | | |
| СПП по 12-ис | чел. | 734 | 683 | 93,1% | 730 | 93,56% |
| Работников Общества по 12-т | чел. | 857 | 797 | 93,0% | 830 | 96,02% |
| в том числе за месяц | | 877 | 843 | 96,1% | | |
| Основные фонды | | | | | | |
| Инвестиции в основной капитал | тыс.руб. | 1 820,0 | 577,0 | 31,7% | 625,0 | 92,32% |
| | | | | | | |
| Задолженность по состоянию на | | 01.09.17 | 01.09.18 | | | |
| | | | | | | |
| Дебиторская | тыс.руб. | 5 682,0 | 7 622,0 | 134,1% | | |
| в т.ч.просроченная | тыс.руб. | 2 060,0 | 2 910,0 | 141,3% | | |
| Кредиторская | тыс.руб. | 13 858,0 | 14 030,0 | 101,2% | | |
| в т.ч.просроченная | тыс.руб. | 4 814,0 | 5 605,0 | 116,4% | | |

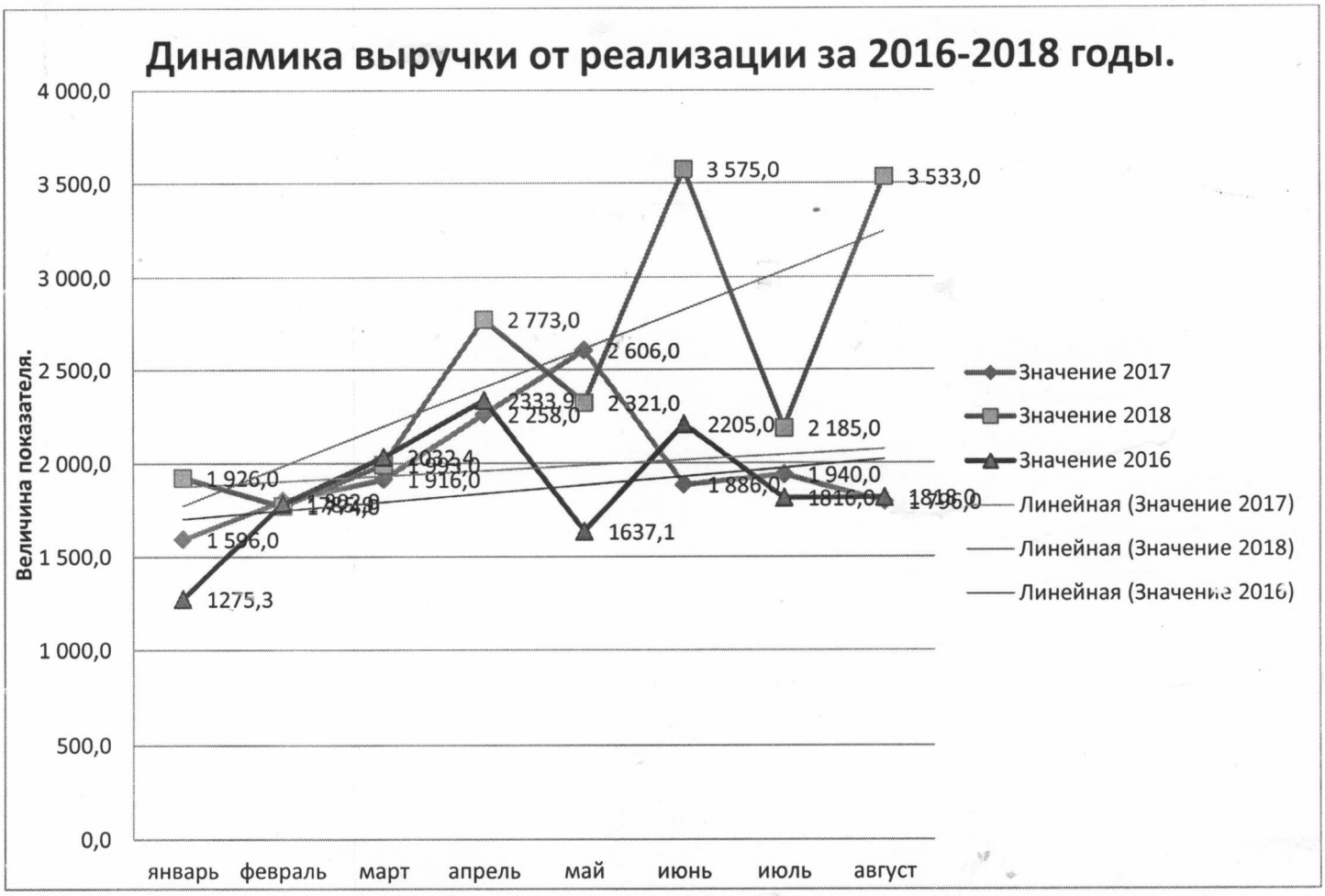
По итогам деятельности за август 2018 года предприятие получило чистую прибыль в размере 8,4 тыс. белорусских рублей. За январь-август чистая прибыль ОАО «Мозырьпромстрой» составляет 273 тыс.руб.

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-август 2018 года составила 20 231 тыс.руб. или 128,3% к аналогичному периоду прошлого года.

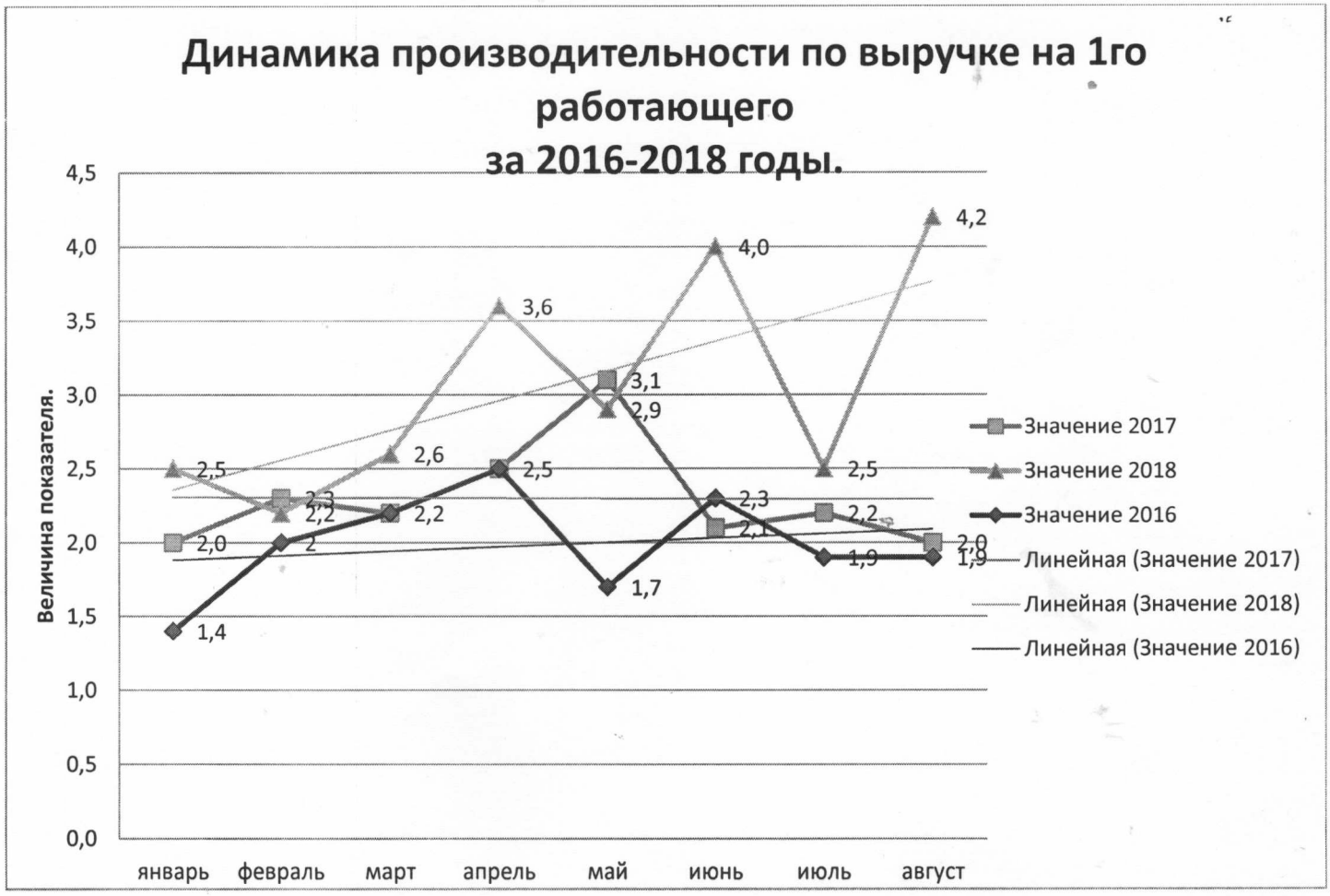
Производительность труда также имеет положительную динамику. Выручка на одного работающего ОАО «Мозырьпромстрой» за январь-август составляет 25,4 тыс.руб. (137,9% к 2017 году). Данный показатель за август 2018 года составляет 4,2 тыс.руб.

Показатель валовой добавленной стоимости нарастающим итогом за период январь-август составил 9,0 тыс.руб. на одного работающего, что на 30,2% выше данного показателя в 2017 году.

На графике ниже представлена динамика выручки от реализации за 2016-2018 годы. Наблюдается неравномерная кривая графика. Это обусловлено спецификой приемки выполненных работ заказчиками, генеральными подрядчиками и перерасчетами стоимости выполненных строительно-монтажных работ согласно выданной новой проектно-сметной документации (корректировка ПСД). Однако, указанная линия тренда показывает среднегодовой рост выручки от реализации.




В графике ниже показана динамика производительности по выручке на одного работающего за 2016-2018 годы.



Как видно из графика, динамика данного показателя является положительной и имеет тенденцию роста. Основным условием повышения уровня заработной платы является опережение темпа роста производительности труда над темпом роста заработной платы. Обществом обеспечивается задание Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь по повышению уровня заработной платы, доведенное по ОАО «Мозырьпромстрой». Рост заработной платы работающих позитивно сказывается на текучести кадров. Сегодня наблюдается незначительный приток специалистов рабочих специальностей и заметно сокращается отток данной категории работающих. Приток рабочей силы способствует повышению объемов строительно-монтажных работ, выполненному собственными силами Общества, что в свою очередь приводит к росту валовой выручки, валовой добазленной стоимости.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 августа 2018 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,58;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,70;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) = 0,75.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для наглядности ниже представлен анализ эффективности хозяйственной деятельности предприятия в период 2016-2018 год, выраженный в наличии чистой прибыли (чистого убытка) Общества.

| **Показатель наличия чистой прибыли (убытков) (тыс.руб.)** | | |
|---|---|---|
| 2016 год | 2017 год | За 8 месяцев 2018 года |
| (-2432,0) | 111,0 | 272,0 |

Как видно из таблицы предшествующий конкурсному производству период закончился колоссальным убытком. Предприятию удалось в последующих периодах изменить ухудшающуюся тенденцию и улучшить финансово-хозяйственную деятельность, однако, в краткосрочной перспективе перекрыть убытки прошлых периодов и полностью восстановить платежеспособность Общества не представляется возможным. Для этого необходим более длинный временной период.

Предприятие успешно продолжает работу по наращиванию объемов строительно-монтажных работ на 2018 год. В августе 2018 года ОАО «Мозырьпромстрой» было объявлено победителем в процедуре переговоров по выбору субподрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по объектам:

- «Реконструкция комбикормового производства со строительством цеха производительностью 15 т/час комбикормов на ЧУП «Полесье - Агроинвест» в н.п. Птичь» Срок выполнения работ: сентябрь - октябрь 2018. Стоимость работ: 1 063 201,43 бел.руб.

Общество обеспечено достаточным объемом СМР, необходимым для восстановления платежеспособности при достаточном количестве специалистов строительных специальностей.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 31 августа 2018 года

| Группа основных средств | | Балансовая стоимость | Сумма амортизации | Остаточная стоимость |
|---|---|---|---|---|
| Код | Наименование | | | |
| 1 | ЗДАНИЯ | 12 299 886,10 | 5 087 945,01 | 7 211 941,09 |
| 2 | СООРУЖЕНИЯ | 1 829 791,64 | 1 115 633,99 | 714 157,65 |
| 3 | УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ | 260 890,01 | 202 687,70 | 58 202,31 |
| 4 | МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ | 17 785 543,56 | 9 549 198,03 | 8 236 345,53 |
| 5 | СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ | 4 315 330,88 | 1 974 567,70 | 2 340 763,18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | ИНСТРУМЕНТЫ | 162 757,12 | 141 150,56 | 21 606,56 |
| 7 | ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ | 63 294,67 | 22 612,97 | 40 681,70 |
| 8 | ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ | 39 585,57 | 11 454,97 | 28 130,61 |
| | | | | |
| ИТОГО: | | 36 757 079,55 | 18 105 250,92 | 18 651 828,63 |

Дебиторская задолженность на 31 августа составляет 7 622 тыс. бел.руб. В период с января 2017 года по август 2018 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1 317,4 тыс. бел.руб. В том числе в августе 2018 года – 54,6 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 604 133,62 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб.; 5-й группы: 5 673 108,45 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 135 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 360 тыс. бел.руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

| **Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"** | |
|---|---|
| за август 2018 года | |
| **Наименование показателей** | руб. |
| Поступило денежных средств – всего | 2 694 488,25 |
| В том числе: СМР | 866 594,69 |
| авансы для СМР | 1 673 970,98 |
| аренда | 35 745,87 |
| продукция | 88 534,16 |
| услуги | 10 172,30 |
| проч.поступления | 19 470,25 |
| Направлено денежных средств – всего | 2 754 794,83 |
| В том числе: на приобретение материалов | 900 798,10 |
| на оплату работ, услуг | 106 344,14 |
| на оплату строительных услуг, СМР | 604 262,76 |
| на оплату электроэнергии, теплоэнергии | 19 880,51 |
| На оплату з/ч, тех.осмотры | 51 235,37 |
| на оплату топлива | 151 934,23 |
| командировочные расходы | 1 806,49 |
| на оплату труда | 582 246,00 |
| на оплату ФСЗН, Белгосстрах | 112 914,54 |
| на уплату налогов и сборов | 216 017,06 |
| услуги банка | 5 149,45 |
| на прочие выплаты | - |
| возмещение ущерба Субботин | 1 446,68 |
| погашение задолженности (реестр требований кредиторов) | - |
| вознаграждение управляющему за 2017 год | 759,50 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | |
| Поступило денежных средств – всего | 14 940,33 |
| В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 13 604,80 |

| | |
|---|---|
| проценты | 1 335,53 |
| Направлено денежных средств – всего | 2 598,84 |
| В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 2 598,84 |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | |
| Поступило денежных средств – всего | - |
| В том числе: долгосрочные кредиты и займы | - |
| краткосрочные кредиты и займы: | 10 000,00 |
| ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) | 4 782,00 |
| ОАО «БПС-Сбербанк» | 5 218,00 |
| Результат движения денежных средств за период | - 57 965,09 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода | 309 778,94 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода | 251 813,85 |

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (32,7% в общей доле затрат), оплата труда – 21,1%, расчеты с субподрядчиками – 22%, обязательные платежи в бюджет – 12%, топливно-энергетические ресурсы – 6,2%.

На IV квартал 2018 и I квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ. ОАО «Мозырьпромстрой» обеспечивает прибыльную хозяйственную деятельность в 2018 году.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой» С.С.Мотолыгин