

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

27 СЕН 2022 № 01/3394
на № /от

Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за август 2022 года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь-август 2021-2022 гг.

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- август факт	2022 Январь- август факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	22 919,0	15 994,0	69,8%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 588	1 515	42,2%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	29 219,0	20 600,0	70,5%
в том числе за месяц	тыс. руб.	4 569,0	1 761	38,5%
Себестоимость	тыс. руб.	25 304,0	20 611,0	81,5%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 853,0	1 899,0	49,3%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	574,0	-2 208,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	51,0	-2 927,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	9 316,0	5 521,0	59,3 %
Кoeff. рентабельности от реализации	%	2,27	-10,71	*
Кoeff. рентабельности продаж	%	1,96	-10,72	*
Кoeffициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,9
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	37,4	29,6	79,0%
в том числе за месяц		5,8	2,7	46,3%
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	995,9	879,9	88,4%
в том числе за месяц	руб.	1 119,0	973,7	87,0%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	781	697	89,2%
в том числе за месяц	чел.	785	654	83,3%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	591,0	95,0	16,1%
Задолженность по состоянию на		01.09.21	01.09.22	
Дебиторская	тыс. руб.	6 936,0	5 975,0	86,1%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 290,0	2 376,0	103,8%
Кредиторская	тыс. руб.	18 243,0	18 974,0	104,0%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 744,0	6 282,0	109,4%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 8 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

- недостаточное и неритмичное финансирование с начала 2022 г. бюджетных объектов, в том числе строящихся жилых домов, финансируемых за счет средств бюджет, составляющих основу производственной программы Общества на 2022 год («Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске»; «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3 МВт в аг.Ухвала Крупского района», включая проектно-сметную документацию, «Строительство зерносушильного комплекса в н.п. Завойть Наровлянского района»; «Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г.Мозыре», «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»).

**Ведомость итоговых сумм по группам основных средств
ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.09.2022 г.**

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 7950 443,28	5 583 699,05	6 211 744,23
2	СООРУЖЕНИЯ	1 805 552,72	1 195 477,95	610 074,77
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 677,05	38 728,94
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 803 844,86	10 836 396,54	6 967 448,32
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 680 999,39	2 563 357,05	2 117 642,34
6	ИНСТРУМЕНТЫ	235 068,85	199 421,65	35 647,20
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	100 192,45	52 811,37	47 381,08
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	19 212,58	20 372,99
Итого:		36 721 093,13	20 672 053,26	16 049 039,87

Дебиторская задолженность на 1 сентября 2022 года составляет 5 975,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по август 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.



Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400.00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 сентября 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,64;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = 0,57;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,88.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за август 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	2 550 376,59
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	2 508 380,45
Прочие поступления	34 900,27
Направлено денежных средств – всего	2 808 778,62
В том числе: на приобретение материалов	885 840,02
на оплату запчастей	31 908,28
на оплату топлива	230 500,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	639 640,93
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	914,96
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	27 232,85
на оплату труда	637 607,34
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	183 942,65
на уплату налогов и сборов	51 111,46
на прочие выплаты	90 024,31
Движение денежных средств по текущей деятельности	-258 402,03
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	4 910,39
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	0,00
проценты	4 910,39
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	0,00
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00



Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	-253 491,64
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	937 000,91
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	683 509,30

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (32,6% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 22,08%, оплата труда – 22,7%, обязательные платежи в бюджет 8,3%, топливно-энергетические ресурсы 8,2%.

С уважением,

Антикризисный управ. директор
ОАО «Мозырьпромстрой»



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

