

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазыр, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэл./факс: +375 236 32-75-95  
32-70-89  
32-75-19  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тел./факс: +375 236 32-75-95  
32-70-89  
32-75-19  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
mozyrpromstroy.by

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Дело №7-11Б/2017

Комитет кредиторов  
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за сентябрь 2017г.

Показатели  
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"  
за январь-сентябрь 2016-2017 гг.

Наименование	ед.изм.	2016 январь-сентябрь ФАКТ	2017 январь- сентябрь ФАКТ	% роста к 2016 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 8 месяцев	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	13 320,0	16 552,0	124,3%	14 200	116,6%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 500	1 642	104,3%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	16 510	18 002	109,0%	17 550	102,6%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 641	2 228			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	14 285	16 092	112,6%	15 000	107,3%
Себестоимость	тыс.руб.	13 527	15 114	111,7%	14 000	108,0%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	758	978	129,0%	1 000	97,8%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-433	10	-2,3%	7,4	135,14%
ВДС по отчету	тыс.руб.	5 546	7 106	128,1%	6 342	112,1%
Расчет экономии затрат (по методике МАиС)		94,7	93,9	-0,8	93,3	-1,44
Кэфф. рентабельности от реализации	%	5,60	6,47	115,5%	7,14	90,59%
Кэфф. рентабельности продаж	%	4,59	5,43	11,3%	5,7	95,34%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	

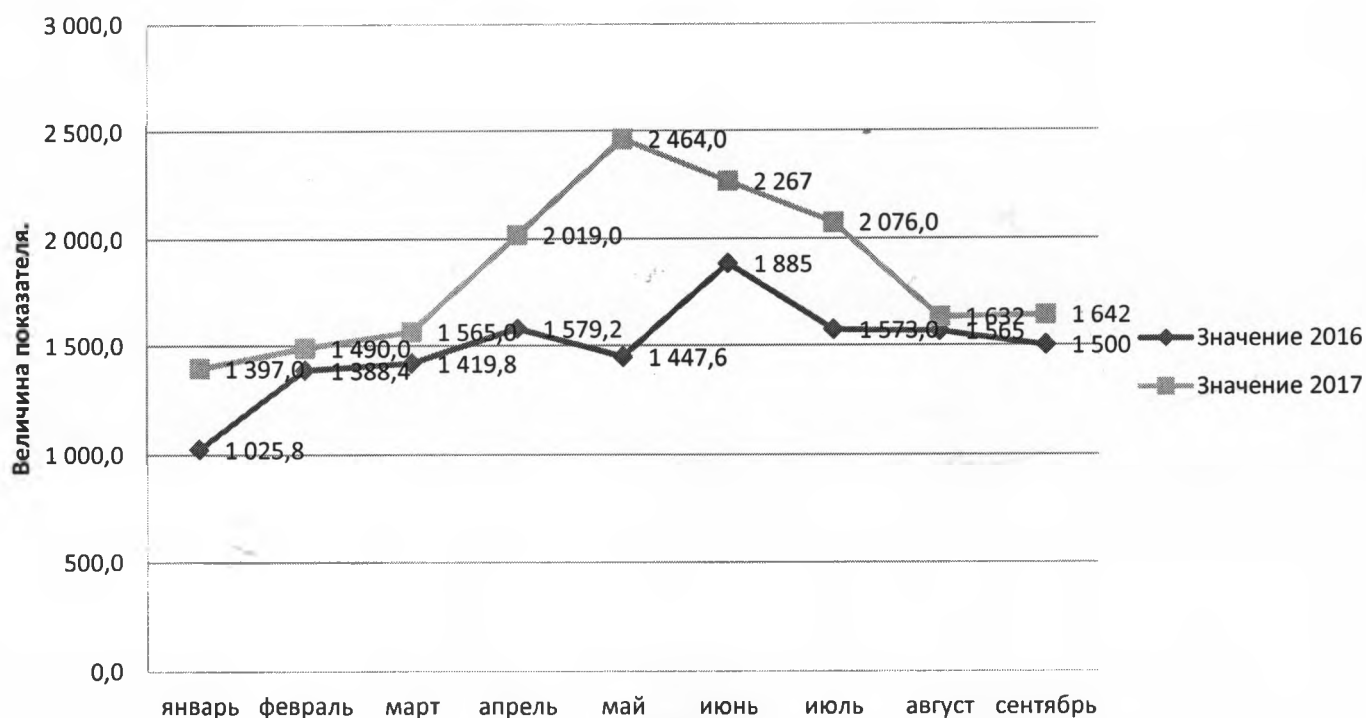
Коэффициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	к-т			1,08		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	17,4	22,4	129,0%	19,5	115,30%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1,8	2,6	144,8%		
			-			
Коэффициент соотношения произв. по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,17		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	5,9	8,3	139,9%	8,7	95,44%
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,00	1,09	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	17,6	21,0	119,1%	21,1	99,34%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1,8	2,6	143,6%		119,87%
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	417,7	515,2	123,3%	480	107,33%
Работников Общества по 12-т	руб.	436,1	520,8	119,4%	480	108,5%
в том числе за месяц		488,4	543,3	111,2%		110,1%
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	765	738	96,5%	730	101,1%
Работников Общества по 12-т	чел.	936	857	91,6%	830	103,3%
в том числе за месяц		917	867	94,5%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	177	1 830,0	1033,9%	50,0	3660,0%
Задолженность по состоянию на		01.10.16	01.10.17			
Дебиторская	тыс.руб.	5 483,0	6 344,0	115,7%	6 320	100,4%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	2 385,0	2 314,0	97,0%		
Кредиторская	тыс.руб.	11 623,0	13 490,0	116,1%	16 135	83,6%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	5 122,0	5 885,0	114,9,0%		

По итогам деятельности за период январь-сентябрь 2017 года предприятие получило чистую прибыль в размере 10 тыс. белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял -433 тыс. белорусских рублей.

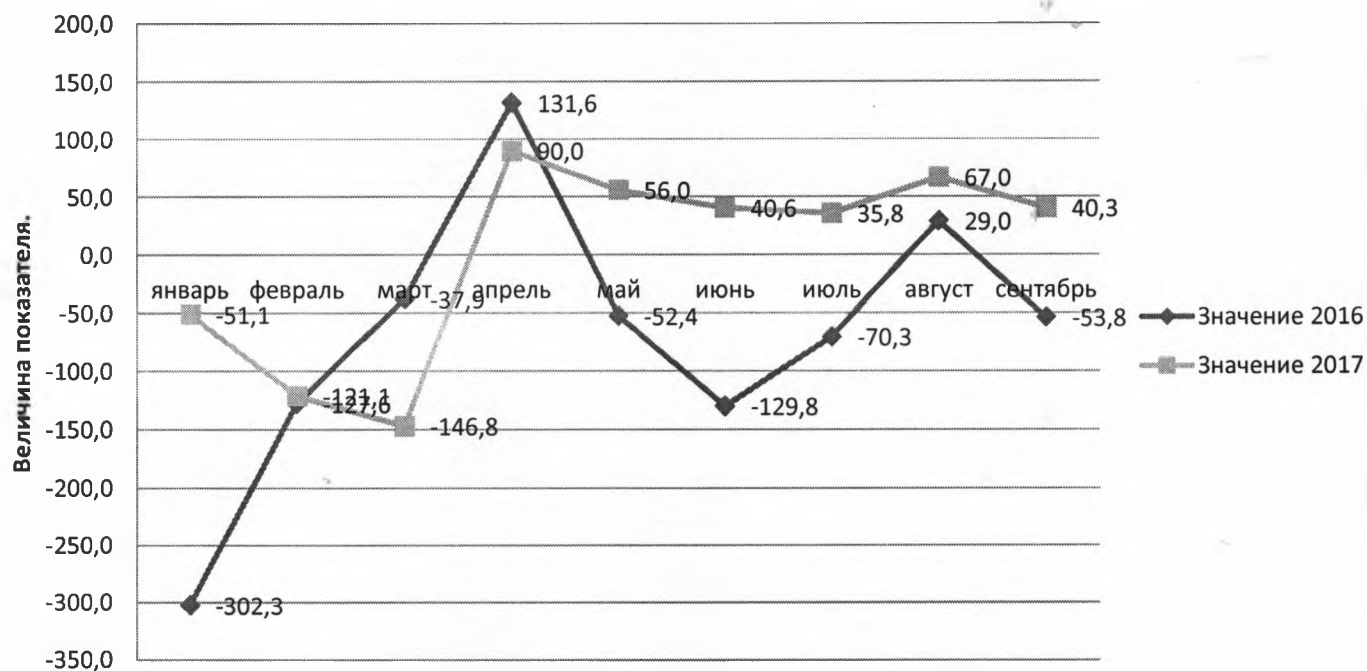
Показатели эффективности хозяйственной (экономической) деятельности предприятия такие, как рентабельность от реализации и рентабельность продаж в сентябре 2017 г. составили 6,47 и 5,43 соответственно. По отношению к сентябрю 2016г. коэффициент рентабельности от реализации вырос на 15,5%, коэффициент рентабельности продаж – на 18,3%.

Ниже в диаграмме представлена динамика величины чистой прибыли в 2016 и 2017 годах. Так как на предприятии ведется постоянная работа над снижением себестоимости, показатель чистой прибыли увеличивается, не смотря на снижение объема строительно-монтажных работ, который обусловлен нехваткой специалистов строительных профессий (каменщики, бетонщики, монтажники и т.д.).

## Динамика объема СМР за 2016-2017 годы.



## Динамика чистой прибыли за 2016-2017 годы.



В условиях ограниченности кадрового потенциала и для обеспечения сроков строительства объектов приходится часть строительно-монтажных работ отдавать внешним организациям, что в свою очередь влияет на выручку предприятия. Обществом проводятся мероприятия по привлечению данных специалистов путем размещения объявлений в средствах массовой информации. На основании договоров с учреждениями образования привлечены студенты для прохождения практики на предприятии.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 30 сентября 2017 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности ( $K1$ ) = 0,54;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K2$ ) = -0,87;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами ( $K3$ ) = 0,91.

Для сравнения ниже приведены коэффициенты платежеспособности, рассчитанные по данным бухгалтерского баланса на 31 августа 2017 года:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,54;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,84;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Из приведенных данных видно, что K1 и K3 не изменились и имеют положительную динамику по отношению с месяцами в конкурсном производстве. K2 незначительно ухудшился на 0,03 п.п. На это повлияла корректировка и исправление неточностей прошлого периода, проводятся не проведенные по бухгалтерскому учету документы.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

<b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>	
за июль 2017 год	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	1 978 458,19
В том числе: СМР	1 436 037,03
аренда	22 952,99
продукция	85 161,16
услуги	14 158,68
проч. поступления	2 803,05
Направлено денежных средств – всего	1 993 031,72
В том числе: на приобретение материалов	532 196,75
на оплату работ, услуг	87 225,48
на оплату строительных услуг, СМР	481 730,92
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	39 462,28
На оплату з/ч, тех.осмотры	44 433,15
на оплату топлива	112 200,0
командировочные расходы	3 523,67
на оплату труда	413 663,91
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	144 196,05
на уплату налогов и сборов	132 870,41
услуги банка	816,10
вознаграждение управляющему	713,00
на прочие выплаты	6 240,41
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>	
Поступило денежных средств – всего	419,81
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	419,81
Направлено денежных средств – всего	4 416,85
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	4 416,85
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>	
Поступило денежных средств – всего	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	-
Направлено денежных средств – всего	-

Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-
Результат движения денежных средств за период	-18 570,57
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	191 837,48
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	173 266,91

Из данных, представленных в таблице, видно, что основными статьями затрат являются приобретение материалов (26,7% от общей суммы расходов), оплата труда (20,8%), оплата работ, услуг (28,6%). Общестроительные работы всегда выделялись своей материалоемкостью и низкой рентабельностью. В среднем в сметных нормах затрат при общестроительных работах (монтаж железобетонных конструкций, мелкоштучное строительство и т.д.) стоимость материальных ресурсов составляет от 50% и выше. Отсюда и такая доля затрат на материалы в общей системе затрат предприятия.

С сентября 2017 года ОАО «Мозырьпромстрой» осуществляет комплекс строительно-монтажных работ по подготовке города Житковичи Гомельской области к празднику «Дожинки-2107». Комплекс СМР состоит из реконструкции зданий Райисполкома, Дома культуры, строительства инженерных сетей и коммуникаций, благоустройства и озеленения территории. Весь комплекс работ необходимо сдать в ноябре 2017 года. В связи со сжатыми сроками и большим объемом СМР 30% мощностей предприятия задействовано на данных объектах.

Предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ до конца 2017 года.

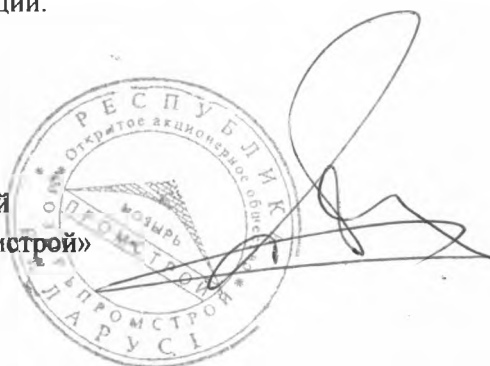
С 1 июля 2017 года начался процесс объединения служб, отделов, бюро структурных подразделений Строительное управление №167 и Управление механизации и транспорта №156 в единые службы ОАО «Мозырьпромстрой». Объединены бухгалтерии структурных подразделений, отделы снабжения и маркетинга, экономические отделы, отделы подготовки производства. С 1 октября 2017 года объединяются диспетчерские службы, отделы главных механиков, автотранспортные базы. Данные мероприятия направлены на сокращение управленческих расходов (уменьшается количество начальников отделов, главных бухгалтеров и т.д.) а также на снижение инертности принятия и исполнения поручений руководства. До 31 декабря 2017 года запланирована плавная внутренняя реорганизация предприятия путем слияния всех структурных подразделений в одну строительную организацию ОАО «Мозырьпромстрой».

Проведено мероприятие по установке отдельного учета потребляемой электроэнергии на основной автотранспортной базе. Смонтированы счетчики учета электроэнергии в основных задействованных цехах. Данное мероприятие принесло ощутимый экономический эффект. В дальнейшем все базы, участки будут переведены на отдельный учет расхода электроэнергии.

Согласно плана санации ОАО «Мозырьпромстрой» по результатам деятельности предприятия на 31 декабря 2017 года коэффициенты платежеспособности должны иметь следующие значения: К1 – 0,67, К2 - -0,50, К3 – 0,90. Для достижения данных величин показателей запланировано увеличение объема строительно-монтажных работ и, соответственно, выручки в объемах выше фактических. В связи с нехваткой специалистов (каменщики, бетонщики, монтажники и т.д.) у предприятия отсутствует возможность нарастить запланированные объемы строительно-монтажных работ и выручки от реализации. В III квартале планом санации предусмотрена реализация активов путем продажи на торгах. Решением комитета кредиторов была согласована начальная стоимость объектов торгов, подлежащих продаже на торгах. В конце октября было получено Определение Экономического суда Гомельской области об утверждении начальной цены продажи. В начале ноября данные объекты будут размещены на торги с целью удовлетворения требований кредиторов. Все средства, вырученные от продажи основных средств предприятия будут направлены на удовлетворение требований кредиторов.

Проанализировав хозяйственную деятельность ОАО «Мозырьпромстрой» за сентябрь 2017 года, следует отметить динамику основных технико-экономических показателей в сторону улучшения. При постоянном контроле накладных расходов, анализе вариантов их снижения, усиленной работе по поиску наиболее высоко рентабельных видов строительно-монтажных работ предприятие в состоянии обеспечить стабильную и прибыльную деятельность в процедуре санации.

С Уважением,  
управляющий в деле об экономической  
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин