РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА

OAO Mossipa-RoomCroom

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»

«МАЗЫРПРАМБУД»

вул. Інтэрнацыянальная, 109 247760, г. Мазыр, Гомельская вобл. УНП 400091065, АКПА 01277896 Разліковы рахунак ВУ20ВРЅВ30121137300109330000 у ААТ «БПС-Сбербанк» БІК ВРЅВВУ2Х

Тэл./факс: +375 236

25-56-19 25-54-95

e-mail: trest6@mail.gomel.by mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109 247760, г. Мозырь, Гомельская обл. УНП 400091065, ОКПО 01277896 Расчетный счет BY20BPSB30121137300109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк» БИК BPSBBY2X

Тел./факс: +375 236 25

25-56-19 25-54-95

e-mail: trest6@mail.gomel.by mozyrpromstroy.by

> Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырыпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырыпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за сентябрь 2019г.

Показатели

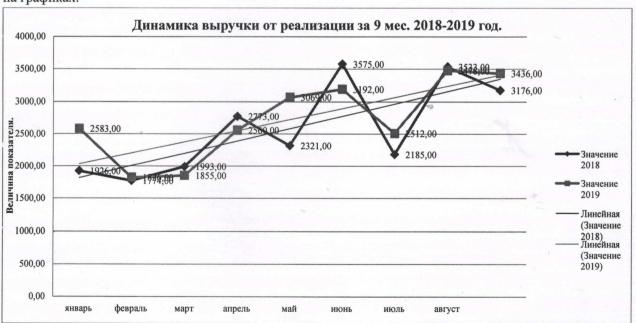
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырыпромстрой"

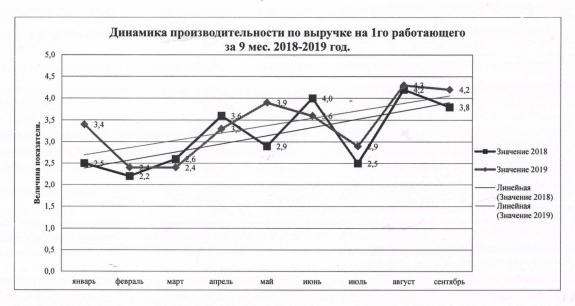
за сентябрь 2018-2019 гг.

	за сентя	орь 2018-201	9 IT.			
Наименование	ед.изм.	2018 сентябрь ФАКТ	2019 сентябрь ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес-плану	
					за 1 месяц	% вып.
Обьем СМР				4		
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	18 679,0	20 474,0	109,6%	21822,0	93,82%
в том числе за месяц	тыс.руб.	18 679,0	18 070,0	96,7%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	23 407,0	24 511,0	104,7%	25 390,0	96,54%
в том числе за месяц	тыс.руб.	3 176,0	3 436,0			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	20 881,0	21 789,0	104,3%	21 822,0	99,85%
Себестоимость	тыс.руб.	20 347,0	21 787,0	107,1%	20 912,0	104,18%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	534,0	2,0			-
Чистая прибыль	тыс.руб.	280,0	-144,0	-51,4%	221,0	
ВДС по отчету	тыс.руб.	7 163,0	7 375,0	103,0%	8 658,0	85,18%
Коэфф. рентабельности от реализации	%	2,62	0,01	0,3%	4,35	
Коэфф. рентабельности продаж	%	2,28	0,01	0,4%	3,58	-
Коэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	%	*		0,94	*	-2
Производительность по СМР в текущих ценах	%	27,2	29,6	108,8%	29,9	99,12%
В том числе за месяц					2	
Коэффициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			0,90		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	9,0	9,3	103,7%	11,9	78,32%

	тыс.руб.	0,99	1,03			
Коэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,91		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	29,3	30,9	105,5%	31,5	97,88%
в том числе за месяц		3,8	4,2	109,4%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	637,4	736,9	115,6%	660,0	111,65%
Работников Общества по 12-т	руб.	628,8	725,6	115,4%	660,0	109,94%
в том числе за месяц	руб.	614,9	747,4	121,5%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	686	691	100,7%	730	94,66%
Работников Общества по 12-т	чел.	800	794	99,3%	805	98,63%
в том числе за месяц	чел.	827	818	98,9%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	582,0	346,0	59,5%	450,0	76,89%
Задолженность по состоянию на		01.10.18	01.10.19			
Дебиторская	тыс.руб.	7 002,0	8 062,0	115,1%	7 422,0	108,62%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	3 226,0	2 488,0	77,1%		
Кредиторская	тыс.руб.	14 112,0	17 514,0	124,1%	15 786,0	110,95%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 853,0	6 199,0	109,8%		

Объем строительно-монтажных работ в сопоставимых ценах и выручка от реализации в январесентябре 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-сентябрь 2019 года составила 24 511 тыс.руб. или 104,7% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 9 месяцев 2019 года составила 30,9 тыс.руб., за январь-сентябрь 2018 года — 29,3 тыс.руб. (105,5%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 9,3 тыс.руб. на одного работающего. Динамика основных показателей хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена на графиках.







Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой" на 1 октября 2019 года

	Группа основных средств	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 228 942,12	6 641 767,80
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 138 964,11	668 430,91
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	218 100,45	42 789,56
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 736 678,01	10 502 898,63	7 233 779,38
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 310 928,11	2 177 889,94	2 133 038,17
6	ИНСТРУМЕНТЫ	172 560,51	151 293,79	21 266,72
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	26 155,52	37 080,90
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	13 435,68	26 149,89

Дебиторская задолженность на 1 октября 2019 года составляет 8 063 тыс. бел.руб. Стоимость имущества ОАО «Мозырьпромстрой» с учетом дебиторской задолженности составляет 24.867,3 тыс.руб. В период с января 2017 года по октябрь 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 1.914 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырыпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 612 043,66 бел.руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел.руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 715 тыс. бел.руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 октября 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,69;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = -0,45;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) = 0,78.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности OAO «Мозырыпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЬ	ІРЬПРОМСТРОЙ''			
за сентябрь 2019 года				
Наименование показателей	руб.			
Поступило денежных средств – всего	7 030 947,59			
В том числе: СМР	2 156 679,09			
авансы для СМР	4 752 253,40			
аренда, коммунальные платежи	9 646,04			
продукция	66 470,66			
услуги	42 098,17			
проч.поступления	3 800,23			
Направлено денежных средств – всего	7 758 533,33			
В том числе: на приобретение материалов	3 214 059,00			
на оплату работ, услуг	255 043,66			
на оплату строительных услуг, СМР	2 782 728,43			
на оплату запчастей	67 568,88			
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	1 296,83			
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	61 242,93			
на оплату топлива	181 000,00			
командировочные расходы	2 334,65			
на оплату труда	559 877,31			
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	210 659,13			
на уплату налогов и сборов	381 920,26			
услуги банка	5 640,14			
возмещение ущерба Субботин	- 1			
вознаграждение управляющему	15 302,45			
на прочие выплаты	19 859,66			
Движение денежных средств по текущей деятельности	- 727 585,74			

Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	3 816,61
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	
проценты	3 816,61
Направлено денежных средств – всего	10 124,63
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	10 124,63
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 6 308,02
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	
Направлено денежных средств – всего	30 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	
краткосрочные кредиты и займы:	30 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	14 463,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	15 537,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-30 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 763 893,76
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	2 880 278,11
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	2 116 384,35

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (41,4% в общей доле затрат), оплата строительных услуг -35,9%, оплата труда – 7,2%, обязательные платежи в бюджет – 7,6%, топливно-энергетические ресурсы -3,1%.

На IV квартал 2019 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,

управляющий в деле об экономической/

несостоятельности ОАО «Мозырыпрометрой»

С.С.Мотолыгин