

вул. Інтэрнацыянальная, 109  
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.  
УНП 400091065, АКПА 01277896  
Разліковы рахунак  
BY20BPSB30121137300109330000  
у ААТ «БПС-Сбербанк»  
БІК BPSBВY2X  
Тэлефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109  
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.  
УНП 400091065, ОКПО 01277896  
Расчетный счет  
BY20BPSB30121137300109330000  
в ОАО «БПС-Сбербанк»  
БИК BPSBВY2X  
Телефон: +375 236 25-56-19  
Факс: +375 236 25-54-95  
e-mail: trest6@mail.gomel.by  
http://mozyrpromstroy.by

26 ОКТ 2021 № 01/4492  
на № от

Дело №7-11Б/2017

### Конкурсным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за сентябрь 2021г.

#### Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за сентябрь 2020-2021 гг.

| Наименование  | ед. изм.  | 2020<br>сентябрь<br>ФАКТ | 2021<br>сентябрь<br>ФАКТ | % роста<br>к 2020<br>году |
|---|-----------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Объем СМР   |           |                          |                          |                           |
| Собственными силами в тек. ц. 12-ис                         | тыс. руб. | 26 595,0                 | 27 221,0                 | 102,4%                    |
| в том числе за месяц  | тыс. руб. | 3 724,0                  | 4 302,0                  | 115,5%                    |
| Выручка от реализации всего (с налогами)                    | тыс. руб. | 36 100,0                 | 33 764,0                 | 93,5%                     |
| в том числе за месяц  | тыс. руб. | 5 349,0                  | 4 545,0                  | 85%                       |
| Себестоимость   | тыс. руб. | 32 039,0                 | 30 044,0                 | 93,8%                     |
| в том числе за месяц  | тыс. руб. | 4 375,0                  | 4 118,0                  | 94,1%                     |
| Прибыль от реализации                                       | тыс. руб. | 911,0                    | 622,0                    | 68,3%                     |
| Чистая прибыль  | тыс. руб. | 166,0                    | 66,0                     | 39,8%                     |
| ВДС по отчету   | тыс. руб. | 8 765,0                  | 10 515,0                 | 120,0 %                   |
| Коэфф. рентабельности от реализации                         | %         | 2,93                     | 2,11                     | 72,2%                     |
| Коэфф. рентабельности продаж                                | %         | 2,52                     | 1,84                     | 73,0%                     |
| Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты | к-т       |                          |                          | 0,90                      |
| Производительность по выручке на 1 работника                | тыс. руб. | 45,1                     | 43,4                     | 96,3%                     |
| в том числе за месяц  |           | 6,7                      | 5,8                      | 87,5%                     |
| Средняя зарплата  |           |                          |                          |                           |
| СПП по 12-ис  | руб.      | 947,4                    | 1 017,1                  | 107,4%                    |
| Работников Общества по 12-т                                 | руб.      | 934,7                    | 998,6                    | 106,8%                    |



|                               |           |          |          |        |
|-------------------------------|-----------|----------|----------|--------|
| в том числе за месяц          | руб.      | 972,2    | 1 027,5  | 105,7% |
| Среднесписочная численность   |           |          |          |        |
| СПП по 12-ис                  | чел.      | 700      | 674      | 96,3%  |
| Работников Общества по 12-т   | чел.      | 801      | 778      | 97,1%  |
| в том числе за месяц          | чел.      | 843      | 749      | 88,8%  |
| Основные фонды                |           |          |          |        |
| Инвестиции в основной капитал | тыс. руб. | 1 430,0  | 631,0    | 44,1%  |
| Задолженность по состоянию на |           | 01.10.20 | 01.10.21 |        |
| Дебиторская                   | тыс. руб. | 9 670,0  | 7 924,0  | 81,9%  |
| в т. ч. просроченная          | тыс. руб. | 3 580,0  | 4 015,0  | 112,2% |
| Кредиторская                  | тыс. руб. | 17 834,0 | 18 294,0 | 102,6% |
| в т. ч. просроченная          | тыс. руб. | 7 006,0  | 7 377,0  | 105,3% |

Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 9 месяцев 2021 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-сентябрь 2021 года составила 33 764,0 тыс. руб. Производительность по выручке на одного работающего за 9 месяцев 2021 года составила 43,4 тыс. руб., за январь-сентябрь 2020 года – 45,1 тыс. руб. Чистая прибыль нарастающим итогом составила 66 тыс. руб.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"  
на 1 декабря 2021 года

| Группа основных средств |  | Балансовая стоимость | Сумма амортизации | Остаточная стоимость |
|-------------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| Код                     | Наименование                                       |                      |                   |                      |
| 1                       | ЗДАНИЯ   | 11 813 006,40        | 5 436 006,40      | 6 376 061,04         |
| 2                       | СООРУЖЕНИЯ   | 1 805 552,72         | 1 180 950,05      | 624 602,67           |
| 3                       | УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ                            | 260 890,01           | 221 508,72        | 39 381,29            |
| 4                       | МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ                              | 18 444 299,56        | 11 083 730,87     | 7 360 568,69         |
| 5                       | СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ                              | 4 818 205,34         | 2 402 400,29      | 2 415 805,05         |
| 6                       | ИНСТРУМЕНТЫ  | 240 332,11           | 170 961,34        | 69 370,77            |
| 7                       | ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ                         | 102 685,40           | 47 717,10         | 54 968,30            |
| 8                       | ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ | 39 585,57            | 17 397,03         | 22 188,54            |
| ИТОГО:                  |  | 37 524 557,11        | 20 561 610,76     | 16 962 946,35        |

Дебиторская задолженность на 1 октября 2021 года составляет 7 924 тыс. руб. В период с января 2017 года по сентябрь 2021 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 369,9 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 632 073,10 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 145 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 1 437 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 октября 2021 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:



- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,78;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = 0,29;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) = 0,73.

В сентябре 2021 года ОАО «Мозырьпромстрой» стало победителем подрядных торгов на общую сумму 5 804 676,27 бел. руб.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

| <b>Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"</b>  |              |
|--|--------------|
| за сентябрь 2021 года  |              |
| Наименование показателей   | руб.         |
| Поступило денежных средств – всего   | 4 516 176,79 |
| От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков  | 4 422 691,06 |
| Прочие поступления   | 14 679,79    |
| Направлено денежных средств – всего  | 4 524 722,99 |
| В том числе: на приобретение материалов  | 1 535 489,90 |
| на оплату запчастей  | 76 783,51    |
| на оплату топлива  | 283 647,00   |
| на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам  | 1 188 823,05 |
| прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта  | 1 450,66     |
| на оплату электроэнергии, теплоэнергии   | 26 470,46    |
| на оплату труда  | 695 779,09   |
| на оплату ФСЗН, Белгосстрах  | 200 455,20   |
| на уплату налогов и сборов   | 437 680,41   |
| на прочие выплаты  | 78 153,71    |
| Движение денежных средств по текущей деятельности  | - 854,20     |
| Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего  | 6 424,50     |
| В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | -            |
| проценты   | 6 424,50     |
| Направлено денежных средств – всего  | 142 778,22   |
| В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 142 778,22   |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности   | - 136 353,72 |
| Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего  | 0,00         |
| Направлено денежных средств – всего  | 30 000,00    |
| В том числе: долгосрочные кредиты и займы  | -            |
| краткосрочные кредиты и займы:   | 30 000,00    |
| ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)  | 14 463,00    |
| ОАО «БПС-Сбербанк»   | 15 537,00    |
| Заем   | -            |



|  |              |
|--|--------------|
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | - 30 000,00  |
| Результат движения денежных средств за период                  | - 174 899,92 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода   | 1 343 517,46 |
| Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода    | 1 168 617,54 |

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (33,9% в общей доле затрат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам – 26,3%, оплата труда – 15,4%, обязательные платежи в бюджет – 14,1%, топливно-энергетические ресурсы – 6,9%.

На II полугодие 2021 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ для обеспечения устойчивой и безубыточной деятельности.

С Уважением,  
антикризисный управляющий  
ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин

