

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



№ _____
на № _____ от _____
Дело №7-11Б/2017

Комитет кредиторов
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за октябрь 2017г.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за январь-октябрь 2016-2017 гг.

Наименование	ед.изм.	2016 январь-октябрь ФАКТ	2017 январь- октябрь ФАКТ	% роста к 2016 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 8 месяцев	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	15 255,0	18 166,0	119,1%	18 510,0	98,14%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 935,0	1 614,0	83,4%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	18 527,0	21 308,0	115,0%	24 276,0	94,84%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2 017,0	3 306,0	163,9%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	16 134,0	19 187,0	118,9%	20 230,0	107,3%
Себестоимость	тыс.руб.	15 332,0	18 083,0	117,9%	18 848,0	95,94%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	802,0	1 104,0	137,7%	1 382,0	79,88%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-832,0	30,0	-3,6%	826,0	3,63%
ВДС по отчету	тыс.руб.	6 162,0	8 059	130,8%	8 260,0	97,56%
Кoeff. рентабельности от реализации	%	5,23	6,11	116,7%	7,33	83,26%
Кoeff. рентабельности продаж	%	4,33	5,18	119,7%	5,69	91,01%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Кoeffициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,05		
Производительность по СМР в	тыс.руб.	20,0	24,6	123,1%	21,9	112,79%

текущих ценах						
Коэффициент соотношения произв. по НДС и роста зарплаты	к-т			1,21		
Производительность по НДС	тыс.руб.	6,6	9,4	142,1%	9,8	
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,06	1,15	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	19,9	24,9	124,9%	28,7	86,75%
в том числе за месяц	тыс.руб.	2,3	3,9	168,5%		144,03%
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	437,9	520,2	118,8%	556	93,56%
Работников Общества по 12-т	руб.	443,6	522,5	117,8%	556	93,97%
в том числе за месяц		517,5	539,4	103,7%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	762	737	96,7%	847	87,01%
Работников Общества по 12-т	чел.	931	857	92,1%	847	101,2%
в том числе за месяц		882	858	97,3%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	180,0	1 840,0	1022,2%	9,0	
Задолженность по состоянию на		01.11.16	01.11.17			
Дебиторская	тыс.руб.	5 386,0	5 082,0	94,36%	8 060	
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	2 370,0	2 291,0	96,7%		
Кредиторская	тыс.руб.	11 540,0	11 193,0	97%	10 161	110,2%
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	4 673,0	6 020,0	128,8%		

По итогам деятельности за период январь-октябрь 2017 года предприятие получило чистую прибыль в размере 30 тыс. белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял -832 тыс. белорусских рублей.

Показатели эффективности хозяйственной (экономической) деятельности предприятия такие, как рентабельность от реализации и рентабельность продаж в октябре 2017 г. выше этих показателей 2016г. на 16,7 и 19,7%.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 октября 2017 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,57;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,75;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Для сравнения ниже приведены коэффициенты платежеспособности, рассчитанные по данным бухгалтерского баланса на 30 сентября 2017 года:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,54;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,87;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Из приведенных данных видно, что K1 и K2 имеют положительную динамику по отношению к июлю 2017г. и увеличились соответственно на 0,04 и 0,12 процентных пункта. K3 не изменился. Улучшение данных коэффициентов платежеспособности характеризует усиление работы над управлением, минимизацией издержек предприятия, увеличением объема СМР и валовой выручки. Так как Общество на данном этапе работает стабильно рентабельно, в последующем будет обеспечен плавный рост данных коэффициентов.

По состоянию на 31 июля 2017 года размер кредиторской задолженности составлял 13 346 тыс.р (в т.ч. 5 258 тыс.р просроченная). На 31 октября задолженность составляет 11 193 тыс.р, что на 2 153 тыс.р. меньше размера задолженности в отчетном периоде. На положительную динамику кредиторской задолженности влияние

оказала передача затрат дольщикам и отображение выручки от реализации квартир в 30 кв.ж.д., построенного собственными силами. Ведется работа по предотвращению роста кредиторской задолженности, а также по ее сокращению.

Ниже в диаграмме представлена динамика величины чистой прибыли в 2016 и 2017 годах. Так как на предприятии ведется постоянная работа над снижением себестоимости, показатель чистой прибыли увеличивается, не смотря на снижение объема строительного-монтажных работ, который обусловлен нехваткой специалистов строительных профессий (каменщики, бетонщики, монтажники и т.д.).



Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за июль 2017 год	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	1 650 184,80
В том числе: СМР	1 132 806,45
авансы для СМР	420 185,43
аренда	13 071,33
продукция	54 807,99
услуги	25 859,80
проч.поступления	3 453,80
Направлено денежных средств – всего	1 716 879,60
В том числе: на приобретение материалов	609 374,55
на оплату работ, услуг	44 347,87
на оплату строительных услуг, СМР	252 436,74
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	42 495,30
На оплату з/ч, тех.осмотры	36 740,19
на оплату топлива	143 870,00
командировочные расходы	2 104,03
на оплату труда	466 206,40
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	111 882,08
на уплату налогов и сборов	5 776,18

услуги банка	956,26
вознаграждение управляющему	690,00
на прочие выплаты	-
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	
Поступило денежных средств – всего	452,65
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	452,65
Направлено денежных средств – всего	4 366,01
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	4 366,01
Движение денежных средств по финансовой деятельности	
Поступило денежных средств – всего	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы	-
Направлено денежных средств – всего	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-
Результат движения денежных средств за период	-70 608,16
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	173 266,91
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	102 658,75

Из данных, представленных в таблице, видно, что основными статьями затрат являются приобретение материалов (35,5% от общей суммы расходов), оплата труда (27,2%), оплата работ, услуг (14,7%), топливно-энергетические ресурсы (10,9%). Общестроительные работы всегда выделялись своей материалоемкостью и низкой рентабельностью. В среднем в сметных нормах затрат при общестроительных работах (монтаж железобетонных конструкций, мелкоштучное строительство и т.д.) стоимость материальных ресурсов составляет от 50% и выше. Отсюда и такая доля затрат на материалы в общей системе затрат предприятия.

С сентября 2017 года ОАО «Мозырьпромстрой» осуществляет комплекс строительно-монтажных работ по подготовке города Житковичи Гомельской области к празднику «Дожинки-2107». Комплекс СМР состоит из реконструкции зданий Райисполкома, Дома культуры, строительства инженерных сетей и коммуникаций, благоустройства и озеленения территории. Весь комплекс работ необходимо сдать в ноябре 2017 года. В связи со сжатыми сроками и большим объемом СМР 30% мощностей предприятия задействовано на данных объектах.

Предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ до конца 2017 года.

С 1 июля 2017 года начался процесс объединения служб, отделов, бюро структурных подразделений Строительное управление №167 и Управление механизации и транспорта №156 в единые службы ОАО «Мозырьпромстрой». Объединены бухгалтерии структурных подразделений, отделы снабжения и маркетинга, экономические отделы, отделы подготовки производства. С 1 октября 2017 года объединяются диспетчерские службы, отделы главных механиков, автотранспортные базы. Данные мероприятия направлены на сокращение управленческих расходов (уменьшается количество начальников отделов, главных бухгалтеров и т.д.) а также на снижение инертности принятия и исполнения поручений руководства. До 31 декабря 2017 года запланирована плавная внутренняя реорганизация предприятия путем слияния всех структурных подразделений в одну строительную организацию ОАО «Мозырьпромстрой».

Согласно плана санации ОАО «Мозырьпромстрой» по результатам деятельности предприятия на 31 декабря 2017 года коэффициенты платежеспособности должны иметь следующие значения: К1 – 0,67, К2 - -0,50, К3 – 0,90. Для достижения данных величин показателей запланировано увеличение объема строительно-монтажных работ и, соответственно, выручки в объемах выше фактических. В связи с нехваткой специалистов (каменщики, бетонщики, монтажники и т.д.) у предприятия отсутствует возможность нарастить запланированные объемы строительно-монтажных работ и выручки от реализации. В III квартале планом санации предусмотрена реализация активов путем продажи на торгах. Решением комитета кредиторов была согласована начальная стоимость объектов торгов, подлежащих продаже на торгах. В конце октября было получено Определение

Экономического суда Гомельской области об утверждении начальной цены продажи. В начале декабря данные объекты будут размещены на торги с целью удовлетворения требований кредиторов. Все средства, вырученные от продажи основных средств предприятия будут направлены на удовлетворение требований кредиторов.

Проанализировав хозяйственную деятельность ОАО «Мозырьпромстрой» за сентябрь 2017 года, следует отметить динамику основных технико-экономических показателей в сторону улучшения. При постоянном контроле накладных расходов, анализе вариантов их снижения, усиленной работе по поиску наиболее высокоэффективных видов строительного-монтажных работ предприятие в состоянии обеспечить стабильную и прибыльную деятельность в процедуре санации.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин