

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X
Тэл./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBBY2X
Тел./факс: +375 236 25-56-19
25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

26 ДЕК 2019 № 01/5430

на № от
Дело №7-11Б/2017

**Конкурсным кредиторам
ОАО «Мозырьпромстрой»**

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в
процедуре санации за ноябрь 2019г.

**Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за ноябрь 2018-2019 гг.**

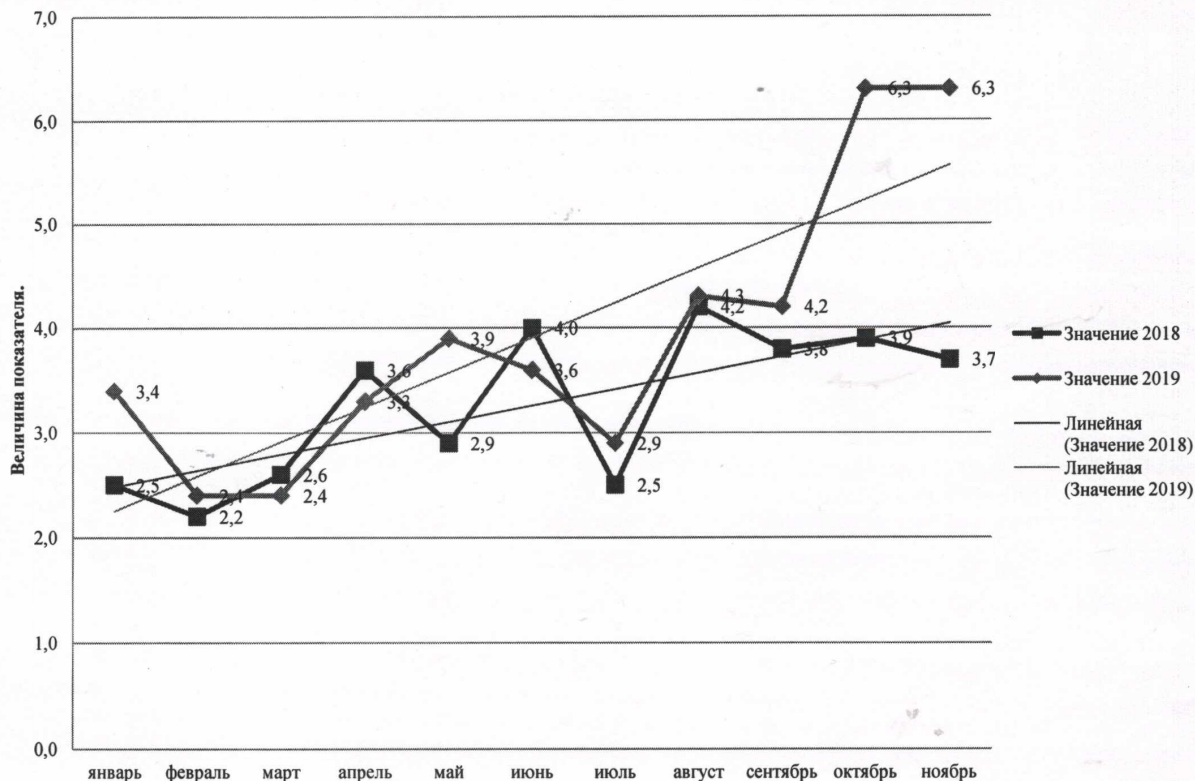
Наименование	ед. изм.	2018 ноябрь ФАКТ	2019 ноябрь ФАКТ	% роста к 2018 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 1 месяц	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	23 454,0	27 558,0	117,5%	26 422,0	104,30%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 235,0	3 510,0	157,0%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	29 425,0	34 650,1	117,5%	30 590,0	107,12%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 851,0	5 010,0	175,7%		
Выручка от реализации (без налогов)	тыс. руб.	26 183,0	30 362,1,0	116,0%	26 422,0	110,73%
Себестоимость	тыс. руб.	25 156,0	30 095,0	119,6%	24 672,0	118,20%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	1 027,0	267,0	9,3%	1 750,0	5,43%
Чистая прибыль	тыс. руб.	608,0	28,0	4,6%	500,0	-
ВДС по отчету	тыс. руб.	9 949,5	11 537,6	116,0%	9 237,0	117,19%
Кoeff. рентабельности от реализации	%	4,08	0,89	-	7,09	-
Кoeff. рентабельности продаж	%	3,49	0,77	-	5,72	-
Кoeffициент соотношения произв. по СМР и роста зарплаты	%			1,01		
Производительность по СМР в текущих ценах	%	34,1	39,9	117,0%	36,2	110,35%
В том числе за месяц		3,3	5,1			
Кoeffициент соотношения производительности по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,01		
Производительность по ВДС	тыс. руб.	12,5	14,5	116,8%	12,7	114,17%

	тыс. руб.	1,38	1,62			
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			1,02		
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	36,8	43,6	118,3%	36,9	118,25%
в том числе за месяц		3,7	6,3	172,6%		
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	654,7	756,5	115,5%	620,0	122,01%
Работников Общества по 12-т	руб.	645,8	749,0	116,0%	620,0	120,81%
в том числе за месяц	руб.	701,4	854,1	121,8%		
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	687	690	100,4%	730	94,523%
Работников Общества по 12-т	чел.	799	793	99,2%	830	95,54%
в том числе за месяц	чел.	780	794	101,8%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	621,0	433,0	69,7%	1 020,0	42,45%
Задолженность по состоянию на		01.12.18	01.12.19			
Дебиторская	тыс. руб.	7 011,0	9 215,0	131,4%	4 878,0	188,91%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	3 077,0	2 857,0	92,9%		
Кредиторская	тыс. руб.	15 381,0	16 215,0	105,4%	14 139,0	114,68%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	5 378,0	5 587,0	103,9%		

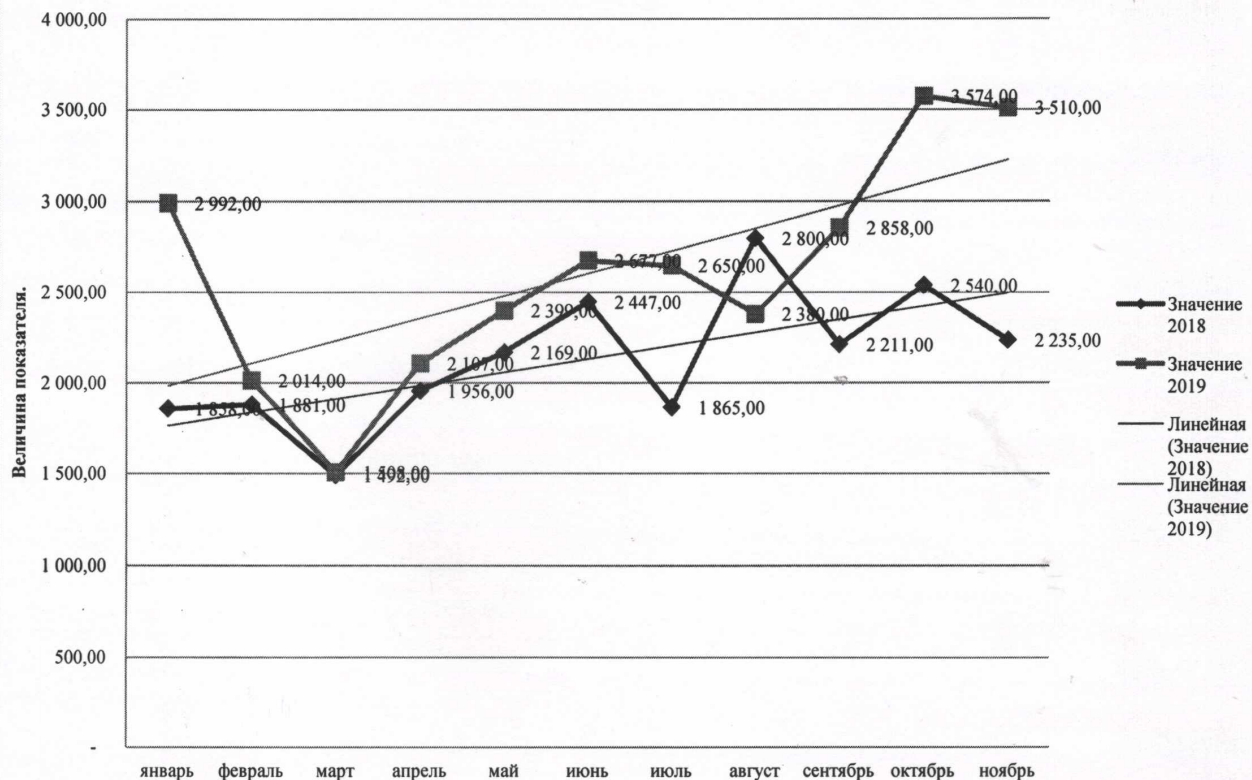
Объем строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации в январе-ноябре 2019 года имеют положительную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Выручка от реализации за январь-ноябрь 2019 года составила 34 560,1 тыс. руб. или 117,5% к аналогичному периоду прошлого года. Производительность по выручке на одного работающего за 11 месяцев 2019 года составила 43,6 тыс. руб., за январь-ноябрь 2018 года – 36,8 тыс. руб. (111,9%). Показатель валовой добавленной стоимости за данный период 2019 года составил 14,5 тыс. руб. на одного работающего. Динамика основных показателей хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена на графиках.



**Динамика производительности по выручке на 1го работающего
за 11 мес. 2018-2019 год.**



**Динамика объема подрядных работ, выполненных собственными силами, за
11 мес. 2018-2019 год.**



Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО "Мозырьпромстрой"
на 1 ноября 2019 года

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 870 709,92	5 248 575,27	6 622 134,65
2	СООРУЖЕНИЯ	1 807 395,02	1 141 533,53	665 861,49
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 890,01	218 532,80	42 357,21
4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 732 003,79	10 571 292,68	7 160 711,54
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 316 017,17	2 177 889,94	2 133 038,17
6	ИНСТРУМЕНТЫ	172 560,51	152 531,75	22 275,42
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	63 236,42	26 500,58	36 735,84
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	13 600,74	25 984,83
ИТОГО:		36 264 644,91	19 569 859,60	16 694 785,31

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2019 года составляет 9 215 тыс. руб. В период с января 2017 года по ноябрь 2019 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 2 008,5 тыс. руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 615 573,25 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 140 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4й группы очередности на сумму 767 тыс. руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 декабря 2019 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,69;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,45;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,76.

Динамика коэффициентов является положительной.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за ноябрь 2019 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	4 593 902,15
В том числе: СМР	3 049 109,62
авансы для СМР	1 433 648,25
аренда, коммунальные платежи	10 100,80
продукция	50 677,57
услуги	13 023,34
проч. поступления	37 342,56
Направлено денежных средств – всего	5 709 613,90
В том числе: на приобретение материалов	1 320 208,17
на оплату работ, услуг	487 038,63
на оплату строительных услуг, СМР	2 283 542,86

на оплату запчастей	73 006,02
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	10 026,48
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	95 018,00
на оплату топлива	101 200,00
командировочные расходы	1 701,40
на оплату труда	677 762,65
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	220 662,39
на уплату налогов и сборов	405 394,06
услуги банка	7 885,68
возмещение ущерба Субботин	1 742,00
вознаграждение управляющему	408,00
на прочие выплаты	24 017,56
Движение денежных средств по текущей деятельности	- 1 115 711,76
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	5 459,53
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-
проценты	5 459,53
Направлено денежных средств – всего	21 287,50
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	21 287,50
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	- 15 827,97
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	-
Направлено денежных средств – всего	20 000,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-
краткосрочные кредиты и займы:	20 000,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	9 642,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	10 358,00
Погашение займа	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	-20 000,00
Результат движения денежных средств за период	- 1 151 539,73
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	1 910 659,76
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	759 120,03

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (23,1% в общей доле затрат), оплата строительных услуг – 40%, оплата труда – 11,9%, обязательные платежи в бюджет – 11%, топливно-энергетические ресурсы – 3,4%.

На IV квартал 2019 и I квартал 2020 года предприятие обеспечено достаточным объемом строительно-монтажных работ.

С Уважением,
 Антикризисный управляющий
 ОАО «Мозырьпромстрой»



С. С. Мотолыгин