

вул. Інтернацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тэлефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Телефон: +375 236 25-56-19
Факс: +375 236 25-54-95
e-mail: trest6@mail.gomel.by
http://mozyrpromstroy.by

27 ДЕК 2022

№

02/4425

на №

от

Конкурным кредиторам ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и
деятельности управляющего в процедуре санации Гапоновича И.И.
по делу № 7-11Б/2017 за ноябрь 2022 года.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой" за январь-ноябрь 2021-2022 гг.

Наименование	ед. изм.	2021 Январь- ноябрь факт	2022 Январь- ноябрь факт	% роста к 2021 году
Объем СМР				
Собственными силами в тек. ц. 12-ис	тыс. руб.	32 070,0	20 296,0	63,3%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 507	736	29,4%
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс. руб.	40 173,0	26 624,0	66,3%
в том числе за месяц	тыс. руб.	3 148,0	1 827,0	58,0%
Себестоимость	тыс. руб.	35 693,0	23 713,0	66,4%
в том числе за месяц	тыс. руб.	2 644,0	1 664,0	62,9%
Прибыль от реализации	тыс. руб.	840,0	-3 867,0	*
Чистая прибыль	тыс. руб.	74,0	-4 596,0	*
ВДС по отчету	тыс. руб.	10 422,0	5 454,0	47,8 %
Коэфф. рентабельности от реализации	%	2,41	-14,02	*
Коэфф. рентабельности продаж	%	2,09	-14,52	*
Коэффициент соотношения произв. по выручке и роста зарплаты	к-т			0,85
Производительность по выручке на 1 работника	тыс. руб.	52,4	39,3	75,1%
в том числе за месяц		4,4	3,0	69,5%
Средняя зарплата				



Работников Общества по 12-т	руб.	993,0	879,6	87,2%
в том числе за месяц	руб.	930,6	864,1	92,9%
Среднесписочная численность				
Работников Общества по 12-т	чел.	767	677	88,3%
в том числе за месяц	чел.	723	604	83,5%
Основные фонды				
Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	651,0	96,0	14,7%
Задолженность по состоянию на		01.12.21	01.12.22	
Дебиторская	тыс. руб.	6 091,0	5 942,0	97,6%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	2 370,0	2 257,0	95,2%
Кредиторская	тыс. руб.	16 901,0	19 519,0	115,5%
в т. ч. просроченная	тыс. руб.	6 492,0	7 978,0	122,9%

Объемы строительно-монтажных работ в текущих ценах и выручка от реализации за 11 месяцев 2022 года имеют отрицательную динамику к аналогичному периоду прошлого года. Указанная ситуация обусловлена следующими причинами:

1. Снижение количества квалифицированных работников строительных специальностей на 11,0% к уровню 2021 г.

2. Невозможность пересмотра проектно-сметной документации по бюджетным и приравненным к ним объектам в части сниженных норм накладных расходов, расценок на выполнение основных видов работ, на работу механизмов, цен на основные строительные материалы и транспорт.

- «Строительство котельной с установкой котлов на МТЭР мощностью 3МВт в а.г.Ухвала Крупского района включая проектно-сметную документацию»;

- «Строительство молочно-товарной фермы в н.п.Будки Наровлянского района»;

- «Многоквартирный жилой дом по ул.Корзуна в г.Наровля»;

- «Многоквартирный жилой дом № 73 в г.Ельске».

3. Недостаточный объем бюджетного финансирования по уже заключенным договорам.

4. Резкое снижение объемов подрядных работ из-за влияния экономических санкций по объектам, финансируемым за счет собственных средств предприятий (ОАО «Мозырский НПЗ», филиала ЛПДС «Мозырь», ГОЛХУ «Мозырский лесхоз») с применением не сметных, а фактических цен на строительные материалы и механизмы.

5. Применение при выполнении работ по экспортным договорам материалов заказчика (снижение объемов подряда).

6. Отсутствие достаточного объема собственных оборотных средств, необходимых для полноценной работы за рубежом и на территории РБ.

Ведомость итоговых сумм по группам основных средств ОАО «Мозырьпромстрой» на 01.12.2022 г.

Группа основных средств		Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
Код	Наименование			
1	ЗДАНИЯ	11 795 224,20	5 584 470,00	6 210 754,20
2	СООРУЖЕНИЯ	2 180 627,77	1 195 477,95	985 149,82
3	УСТРОЙСТВА ПЕРЕДАТОЧНЫЕ	260 406,01	221 677,07	38 728,94



4	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	17 279 320,06	10 592 435,07	6 686 884,99
5	СРЕДСТВА ТРАНСПОРТНЫЕ	4 569 950,30	2 472 603,93	2 097 346,37
6	ИНСТРУМЕНТЫ	221 742,43	195 203,21	26 539,22
7	ИНВЕНТАРЬ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	99 161,41	54 220,16	45 183,69
8	ПРОЧИЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СЕЛЬСКОМ И ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ	39 585,57	19 707,67	19 877,900
Итого:		36 446 017,75	20 335 552,62	16 110 485,13

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2022 года составляет 5 942,0 тыс. руб. В период с января 2017 года по ноябрь 2022 года взыскано дебиторской задолженности по Решению суда и иными способами 26 634,54 тыс.руб.

Сумма требований конкурсных кредиторов ОАО «Мозырьпромстрой» согласно Реестру требований кредиторов составляет: 18 707 695,99 бел. руб. В том числе сумма требований кредиторов 4-й группы очередности: 12 931 025,18 бел. руб. Всего по Реестру на последнюю отчетную дату 150 конкурсных кредиторов. Удовлетворено требований конкурсных кредиторов 4-й группы очередности на сумму 1 727 400.00 руб.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 1 декабря 2022 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (К1) = 0,62;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) = 0,62;
- коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) = 0,92.

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"	
за ноябрь 2022 года	
Наименование показателей	руб.
Поступило денежных средств – всего	3 211 436,66
От покупателей продукции, товаров, материалов, заказчиков	3 034 222,31
Прочие поступления	177 214,35
Направлено денежных средств – всего	3 279 512,28
В том числе: на приобретение материалов	960 376,40
на оплату запчастей	63 416,96
на оплату топлива	216 000,00
на оплату строительных услуг, СМР, авансы подрядчикам	1 122 853,31
прохождение гостехосмотра, страхование автотранспорта	769,97
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	25 508,10
на оплату труда	503 263,30
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	163 907,91
на уплату налогов и сборов	162 966,89



на прочие выплаты	60 449,44
Движение денежных средств по текущей деятельности	-68 075,62
Инвестиционная деятельность. Поступило денежных средств – всего	36 273,99
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов, курс.разница	32 709,61
проценты	3 564,38
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	0,00
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности	36 273,99
Финансовая деятельность. Поступило денежных средств – всего	0,00
Направлено денежных средств – всего	0,00
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	0,00
краткосрочные кредиты и займы:	0,00
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	0,00
ОАО «БПС-Сбербанк»	0,00
прочие	0,00
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	0,00
Результат движения денежных средств за период	-31 801,63
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	523 729,85
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	491 928,22

Из приведенных в таблице данных видно, что основными статьями затрат предприятия являются: приобретение строительных материалов (29,3% в общей доле оплат), оплата строительных услуг с учетом авансов субподрядчикам 34,2%, оплата труда – 15,3%, обязательные платежи в бюджет 10,0%, топливно-энергетические ресурсы 7,4%.

С уважением,

**Антикризисный управляющий
ОАО «Мозырьпромстрой»**



И.И.Гапонович

Тел. +375296228002

