

вул. Інтэрнацыянальная, 109
247760, г. Мазырь, Гомельская вобл.
УНП 400091065, АКПА 01277896
Разліковы рахунак
BY20BPSB30121137300109330000
у ААТ «БПС-Сбербанк»
БІК BPSBВY2X
Тэл./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by



ул. Интернациональная, 109
247760, г. Мозырь, Гомельская обл.
УНП 400091065, ОКПО 01277896
Расчетный счет
BY20BPSB30121137300109330000
в ОАО «БПС-Сбербанк»
БИК BPSBВY2X
Тел./факс: +375 236 32-75-95
32-70-89
32-75-19
e-mail: trest6@mail.gomel.by
mozyrpromstroy.by

№ _____
на № _____ от _____
Дело №7-11Б/2017

Комитет кредиторов
ОАО «Мозырьпромстрой»

Отчет о хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» и о деятельности управляющего в процедуре санации за июль 2017г.

Решением Экономического суда Гомельской области от 28 июля 2017 года ОАО «Мозырьпромстрой» признано экономически несостоятельным и в отношении Общества введена санация сроком до 28 января 2017 года. На основании Решения суда и ст.ст.61,77 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» управляющий предоставляет комитету кредиторов отчет о своей деятельности и о хозяйственной деятельности должника.

Показатели
финансово-хозяйственной деятельности ОАО "Мозырьпромстрой"
за январь-июль 2016-2017 гг.

Наименование	ед.изм.	2016 январь-июль ФАКТ	2017 январь-июль ФАКТ	% роста к 2016 году	Целевые показатели по бизнес- плану	
					за 7 месяцев	% вып.
Объем СМР						
Собственными силами в тек.ц. 12-ис	тыс.руб.	10 255	13 278	129,5%	10 700	124,09%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 573	2 076	132,0%		
Выручка от реализации всего (с налогами)	тыс.руб.	13 051	13 978	107,1%	13 260	105,4%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1 816	1 940			
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	11 198	12 492	111,6%	11 333	110,2%
Себестоимость	тыс.руб.	10 530	11 687	111,0%	10 580	110,5%
Прибыль от реализации	тыс.руб.	668	805	120,5%	753	106,9%
Чистая прибыль	тыс.руб.	-406	-96	23,6%	-41	234,1%
ВДС по отчету	тыс.руб.	4 367	5 247	120,1%	4 765	110,1%
Расчет экономии затрат (по методике)		94,0	93,6	-0,5	93,4	-0,68

МАиС)						
Козфф. рентабельности от реализации	%	6,34	6,89	108,6%	7,12	96,8%
Козфф. рентабельности продаж	%	5,12	-5,76	112,5%	5,68	101,4%
Показатель по энергосбережению	%	*	*	*	*	
Показатель по экономии СНП	%	*	*	*	*	
Кэффициент соотношения произв.по СМР и роста зарплаты	к-т			1,12		
Производительность по СМР в текущих ценах	тыс.руб.	13,5	18,1	134,4%	14,8	122,4%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1,9	2,7			
Кэффициент соотношения произв.по ВДС и роста зарплаты	к-т			1,09		
Производительность по ВДС	тыс.руб.	4,7	6,1	131,4%	6,6	93,3%
Кэффициент соотношения произв.по выручке и роста зарплаты	к-т			0,97	1,07	
Производительность по выручке на 1 работника	тыс.руб.	14,0	16,4	117,1%	16,1	101,7%
в том числе за месяц	тыс.руб.	1,9	2,2	115,8%		115,16%
Средняя зарплата						
СПП по 12-ис	руб.	422,7	513,8	121,6%	460,0	111,7%
Работников Общества по 12-т	руб.	429,2	517,1	120,5%	460,0	112,4%
в том числе за месяц		481,7	538,3	111,8%		107,18%
Среднесписочная численность						
СПП по 12-ис	чел.	762	734	96,3%	724	101,4%
Работников Общества по 12-т	чел.	934	854	91,4%	824	103,6%
в том числе за месяц		958	869	90,7%		
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	146,5	647,0	441,6%	35,0	1848,6%
Задолженность по состоянию на		01.08.16	01.08.17			
Дебиторская	тыс.руб.	6 156	5 365	87,2%	6 320	84,9%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	2 033	1 858	91,4%		
Кредиторская	тыс.руб.	10 919	13 346	122,2%	16 135	82,7%
в т.ч.просроченная	тыс.руб.	5 562	5 358	96,3%		

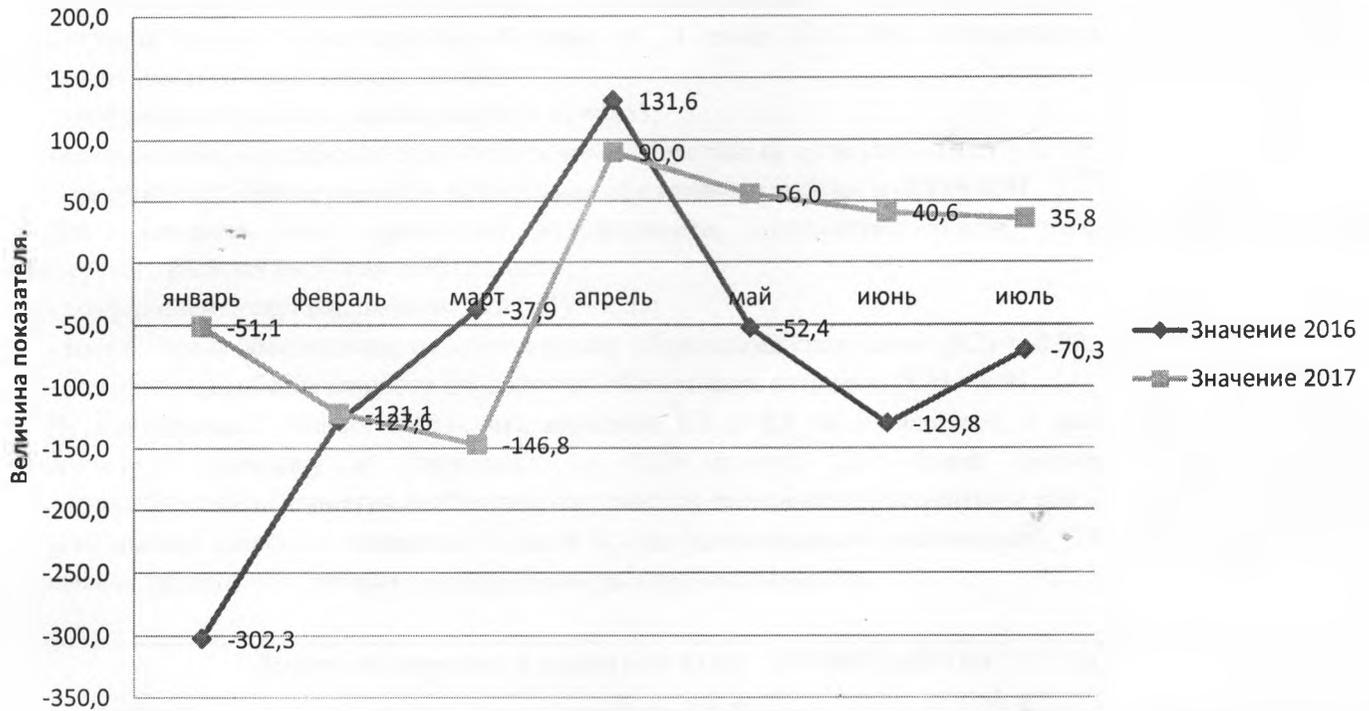
Следует отметить рентабельную и прибыльную хозяйственную деятельность ОАО «Мозырьпромстрой» начиная с апреля 2017 года. Так, в июле 2017 года предприятие получило чистую прибыль в размере 35.860,99 белорусских рублей. Этот показатель в аналогичном периоде прошлого года составлял -70,3 белорусских рублей. Показатель чистой прибыли за январь-июль 2017 года составляет -96.660,19 белорусских рублей. По итогам третьего квартала ожидается наличие положительного показателя чистой прибыли нарастающим итогом с начала 2017 года.

Показатели эффективности хозяйственной (экономической) деятельности предприятия такие, как рентабельность от реализации и рентабельность продаж в июле 2017 г. составили 6,89 и 5,76 соответственно. По

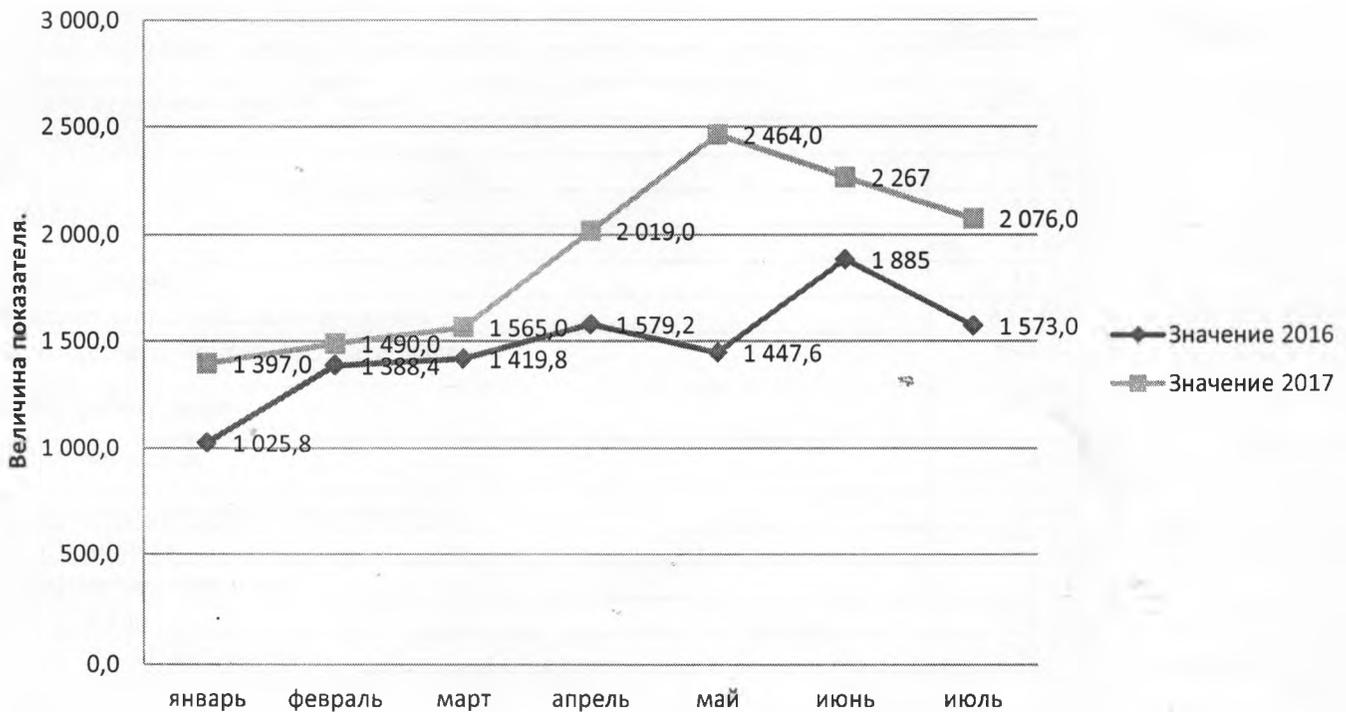
отношению к июлю 2016г. коэффициент рентабельности от реализации вырос на 8,6%, коэффициент рентабельности продаж – на 12,5%.

Ниже в диаграмме представлена динамика величины чистой прибыли в 2016 и 2017 годах. Наблюдается зависимость показателя чистой прибыли в 2017 году от объема строительно-монтажных работ. Так как на предприятии ведется постоянная работа над снижением себестоимости, показатель чистой прибыли снижается более медленными темпами, чем объем строительно-монтажных работ.

Динамика чистой прибыли за 2016-2017 годы.



Динамика объема СМР за 2016-2017 годы.



Снижение объема строительного-монтажных работ обусловлено нехваткой специалистов строительных профессий (каменщики, бетонщики, монтажники и т.д.). В условиях ограниченности кадрового потенциала и для обеспечения сроков строительства объектов приходится часть строительного-монтажных работ отдавать внешним организациям, что в свою очередь влияет на выручку предприятия. В августе по просьбе ОАО «Мозырьпромстрой» проведена ярмарка строительных вакансий. Планируемая потребность: 40 человек бетонщиков, 10-каменщиков. В итоге не было подано ни одной заявки на трудоустройство. Обществом проводятся мероприятия по привлечению данных специалистов путем размещения объявлений в средствах массовой информации. Увеличение численности рабочих по данным специальностям позволит увеличить объем строительного-монтажных работ, выполненных собственными силами, повысить показатель выручки и прибыли.

Согласно данным бухгалтерского баланса на 31 июля 2017 года коэффициенты платежеспособности предприятия имеют следующие значения:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,53;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,87;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Для сравнения ниже приведены коэффициенты платежеспособности, рассчитанные по данным бухгалтерского баланса на 31 июня 2017 года:

- коэффициент текущей ликвидности (K1) = 0,53;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) = -0,90;
- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (K3) = 0,91.

Из приведенных данных видно, что величина K1 и K3 не изменилась, а показатель K2 показывает положительную динамику и улучшился на 0,03 пункта. Для более полного анализа динамики платежеспособности предприятия необходимо просчитать данные коэффициенты за три месяца (III квартал).

Для анализа движения денежных средств в ходе хозяйственной деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» представлена таблица со статьями поступления и расходования средств.

Движение денежных средств по ОАО "МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ"		
за июль 2017 год		
	руб.	
Наименование показателей		
	Дирекция	Итого
Поступило денежных средств – всего	1 807 031,33	1 807 031,33
В том числе: СМР	1 716 021,73	1 716 021,73
аренда	9 662,35	9 662,35
продукция	45 376,86	45 376,86
услуги	21 640,29	21 640,29
проч. поступления	14 330,10	14 330,10
Направлено денежных средств – всего	1 852 659,30	1 852 659,30
В том числе: на приобретение материалов	693 941,50	693 941,50
на оплату работ, услуг	296 737,70	296 737,70
на оплату запчастей	25 234,58	25 234,58
на оплату электроэнергии, теплоэнергии	29 475,79	29 475,79
на оплату топлива	122 000,00	122 000,00
командировочные расходы	5 147,25	5 147,25
на оплату труда	538 069,95	538 069,95
на оплату ФСЗН, Белгосстрах	130 379,27	130 379,27
на уплату налогов и сборов	4 109,71	4 109,71
услуги банка	633,14	633,14
вознаграждение управляющему	690,00	690,00

за прочие выплаты	6 240,41	6 240,41
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Поступило денежных средств – всего	471,33	471,33
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-	-
проценты	471,33	471,33
Направлено денежных средств – всего	-	-
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	-	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Поступило денежных средств – всего	-	-
В том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
краткосрочные кредиты и займы	-	-
прочие поступления (расшифровать, если они составляют 10% и более от общей суммы поступлений)	-	-
Направлено денежных средств – всего	50 000,00	50 000,00
на погашение долгосрочных кредитов	-	-
на погашение краткосрочных кредитов	-	-
на выплаты процентов	-	-
погашение займа	50 000,00	50 000,00
Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода	259 687,18	259 687,18
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода	164 530,54	164 530,54

Из данных, представленных в таблице, видно, что основными статьями затрат являются приобретение материалов (37,46% от общей суммы расходов), оплата труда (29,04%), оплата работ, услуг (16,02%). Общестроительные работы всегда выделялись своей материалоемкостью и низкой рентабельностью. В среднем в сметных нормах затрат при общестроительных работах (монтаж железобетонных конструкций, мелкоштучное строительство и т.д.) стоимость материальных ресурсов составляет от 50% и выше. Отсюда и такая доля затрат на материалы в общей системе затрат предприятия.

ОАО «Мозырьпромстрой» активно участвует в процедурах государственных закупок, торгов по выбору генерального подрядчика (подрядной организации) для выполнения строительных работ. Так, в июле 2017 года предприятие было объявлено победителем торгов по выбору генерального подрядчика по следующим объектам:

- «Цех деревообработки на территории Государственного предприятия «ИК-20»», срок строительства июль-октябрь, стоимость 454.892,40 бел.руб.;
- «Реконструкция МТФ в КСУП «Новая Нива» н.п.Победное Лельчицкого района», срок строительства август-декабрь 2017г., стоимость 1.139.460,72 бел.руб.;
- и другие небольшие объекты с невысокой стоимостью и с короткими сроками строительства.

С 1 июля 2017 года начался процесс объединения служб, отделов, бюро структурных подразделений Строительное управление №167 и Управление механизации и транспорта №156 в единые службы ОАО «Мозырьпромстрой». Объединены бухгалтерии структурных подразделений, отделы снабжения и маркетинга, экономические отделы, отделы подготовки производства. Данные мероприятия направлены на сокращение управленческих расходов (уменьшается количество начальников отделов, главных бухгалтеров и т.д.) а также на снижение инертности принятия и исполнения поручений руководства. До 31 декабря 2017 года запланирована плавная внутренняя реорганизация предприятия путем слияния всех структурных подразделений в одну строительную организацию ОАО «Мозырьпромстрой».

Проанализировав хозяйственную деятельность ОАО «Мозырьпромстрой» за июль 2017 года, следует отметить динамику основных технико-экономических показателей в сторону улучшения. При постоянном контроле накладных расходов, анализе вариантов их снижения, усиленной работе по поиску наиболее

высокорентабельных видов строительного-монтажных работ предприятие в состоянии обеспечить стабильную и прибыльную деятельность в процедуре санации.

С Уважением,
управляющий в деле об экономической
несостоятельности ОАО «Мозырьпромстрой»



С.С.Мотолыгин