

Министерство архитектуры и строительства  
Республики Беларусь



ОАО «Мозырьпромстрой»

**ПРИМЕЧАНИЯ К  
БУХГАЛТЕРСКОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ  
За 2025 г.**

г. Мозырь, 2025

## Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ» .....	4
1.1. Сведения об организации .....	4
1.2. Основные направления деятельности .....	4
1.3. Выполнение целевых показателей прогноза социально-экономического развития за 2024-2025 гг. ....	6
1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в ОАО «Мозырьпромстрой» согласно учетной политике .....	7
2. ИЗМЕНЕНИЕ ВАЛЮТЫ БАЛАНСА НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА .....	8
2.1. Исправительные бухгалтерские записи, влияющие на изменение вступительного сальдо .....	8
2.2. Изменение вступительного сальдо бухгалтерского баланса .....	8
2.3. Изменения в отчете о прибылях и убытках .....	9
2.4. Изменения в отчете об изменении собственного капитала .....	9
3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	10
3.1. Изменения в первоначальной (переоцененной) стоимости .....	10
3.2. Информация об изменении в отчетном периоде первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ, проведения переоценки в соответствии с законодательством .....	12
3.3. Применяемые способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования .....	13
3.4. Информация о суммах накопленной амортизации .....	13
3.5. Информация об обесценении объектов основных средств .....	14
3.6. Информация об остаточной стоимости основных средств, переданных в залог и временно неиспользуемых основных средств на 31.12.2025 г. ....	14
3.7. Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на 31.12.2025 г. ....	14
4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ .....	14
4.1. Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости по группам нематериальных активов, ее изменения в отчетном периоде .....	14
4.2. Информация о применяемых способах начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования по нематериальным активам .....	15
4.3. Информация о суммах накопленной амортизации по нематериальным активам .....	15
4.4. Информация об обесценении нематериальных активов .....	15
4.5. Остаточная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования и оставшийся период начисления амортизации по ним .....	15
4.6. Остаточная стоимость нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования	15
5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ .....	15
6. ЗАПАСЫ .....	15
6.1. Способы оценки запасов по группам (видам) .....	15
6.2. Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности .....	16
6.3. Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации .....	16
6.4. Суммы резервов под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода	16
6.5. Информация о стоимости запасов .....	16
6.6. Информация о стоимости запасов, переданных в залог .....	16

7. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ВЫБЫВАЮЩИЕ ГРУППЫ, ПРИЗНАННЫЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ.....	16
8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	17
8.1. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода.....	17
8.2. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода.....	17
8.3. Резерв по сомнительным долгам.....	18
9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	18
10. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПРЕКРАЩЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	19
11. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	19
12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	19
12.1. Информация о полученных и погашенных краткосрочных и долгосрочных кредитах и займах, суммах начисленных процентов по ним.....	19
12.2. Просроченная задолженность по платежам в бюджет, за потребленную электрическую и тепловую энергию.....	20
12.3. Состав долгосрочных обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.....	20
12.4. Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода 020.....	20
12.5. Кредиторская задолженность.....	20
12.6. Информация о суммах резервов предстоящих платежей.....	20
13. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СУММАХ ПОЛУЧЕННЫХ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.....	21
14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	21
14.1. Доходы и расходы по товарообменным операциям, затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ и др.....	21
14.2. Доходы и расходы по деятельности, отличной от текущей.....	21
15. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ.....	22
16. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ХАРАКТЕРЕ ОТНОШЕНИЙ И СОВЕРШЕННЫХ МЕЖДУ НИМИ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЯХ.....	22
17. О ПРИМЕНЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СУЖДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.....	22
18. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ.....	22
19. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	23
20. ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ.....	24
21. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ССУДЫ И ЗАЙМЫ СВОИМ РАБОТНИКАМ, НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.....	25
22. О ПРОВЕДЕННЫХ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯХ.....	25
23. ОПЛАТА ТРУДА.....	26
24. АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	28
25. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ.....	Ошибки! Закладка не определена.

26.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ИСТОЧНИКИ ИХ ПОКРЫТИЯ, ВЛИЯНИЕ СОДЕРЖАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ НА ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ 29	
27.	ОХРАНА ТРУДА .....	29
28.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН, АВТОТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИЯ ПО СДАЧЕ МЕТАЛЛОЛОМА, НАЛИЧИЕ ДРАГМЕТАЛЛОВ ..... <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
29.	АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАСХОДОВ ЭНЕРГОРЕСУРОВ .....	29
30.	ИНФОРМАЦИЯ ПО КАДРАМ .....	31
30.1.	Кадровый состав и движение кадров .....	31
30.2.	Подбор персонала (методы, источники подбора) .....	32
30.3.	Нематериальная мотивация сотрудников .....	34
30.4.	Аттестация персонала.....	35
30.5.	Работа с резервом руководящих кадров .....	35
31.	ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	35
32.	ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО СНИЖЕНИЮ НЕПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ 35	
33.	ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В 2023 ГОДУ .....	36

# 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «МОЗЫРЬПРОМСТРОЙ»

## 1.1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Мозырьпромстрой»
Статус	юридическое лицо
УНП	400091065
Дата регистрации	27.04.2000 г.
Среднесписочная численность работников за 2025 г.	чел. 310
Адрес юридический	247760, Гомельская область, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 109
Адрес почтовый	247760, Гомельская область, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 109
ФИО руководителя	Циуля Сергей Васильевич
ФИО главного бухгалтера	Невмержицкая Ирина Николаевна
Обособленные структурные подразделения общества	1. Филиал ОАО «Мозырьпромстрой» в г. Ейске Краснодарского края Российской Федерации 2. Филиал открытого акционерного общества «Мозырьпромстрой» в Туркменистане

## 1.2. Основные направления деятельности

Основным видом деятельности ОАО «Мозырьпромстрой» является строительство объектов жилищного, гражданского, промышленного и коммунального хозяйства, в том числе:

- кладка из камня, кирпича и блоков;
- монтаж сборных и железобетонных конструкций;
- снос строений и разборка конструкций, установка и сборка временных зданий и сооружений, устройство вспомогательных конструкций и приспособлений;
- установка асбоцементных, гипсобетонных, арболитовых, легкобетонных, полимерных изделий;
- установка деревянных конструкций и изделий, остекление;
- кровельные работы, гидроизоляция и теплоизоляция строительных конструкций;
- устройство полов;
- планировка площадей, разработка грунтов, укрепление и уплотнение грунтов, устройство дренажей и конструкций из камня и скальных пород, понижение уровня грунтов вод, устройство колодцев, площадок, оголовков, лотков, прокладка трубопроводов на наружных сетях, прокладка тепловых сетей, прокладка сетей водоснабжения и канализации;
- гидроизоляция строительных конструкций, теплоизоляция строительных конструкций, трубопроводов и оборудования;
- антикоррозийная, химическая и другая защита строительных конструкций и оборудования;
- электромонтажные работы, электроизоляционные работы, услуги электротехнической лаборатории;
- обмуровочные и футировочные работы;
- штукатурные, облицовочные, лепные, малярные и обойные работы;

- расчистка и осушение территории, устройство временных дорог и тротуаров, подкрановых путей;

- монтаж сборных железобетонных конструкций;
  - устройство оснований и покрытий автодорог, обустройство дорог;
  - озеленение, защитные и плодовые насаждения при благоустроительных работах;
- Также ОАО «Мозырьпромстрой» осуществляет прочие виды деятельности:

- деятельность автомобильного транспорта;
- производство асфальтобетона;
- производство товарного бетона и раствора;
- производство железобетонных и металлических изделий и конструкций;
- распиловка и строгание древесины;
- оказание услуг по техническому испытанию строительных материалов и контролю качества строительно-монтажных работ и услуг;
- услуги по сдаче в наем помещений производственного и непроизводственного (жилье) назначения, оказание коммунальных услуг.

ОАО «Мозырьпромстрой» имеет все лицензии и сертификаты, необходимые для выполнения строительно-монтажных и специальных работ:

- сертификат системы менеджмента качества на базе международных стандартов СТБ ISO 9001-2015;
- сертификат системы экологического менеджмента и системы управления охраной труда в соответствии с международными стандартами ISO 14001 и OHSAS 18001;
- сертификаты на производство строительной продукции: изделий бетонных и железобетонных; изделий из древесины; изделий из стали оцинкованной; изделий из металла; бетона тяжелого; растворов строительных; изделий из листового стекла.

Обществом пройдена аттестация руководителей и специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной деятельности, выполнению работ по обследованию зданий и сооружений. Получены аттестаты первого, второго, третьего и четвертого уровня сложности.

Имеются также сертификаты соответствия, выданные РУП «Калинковичский центр стандартизации, метрологии и сертификации» и РУП «Стройтехноорм» по следующим видам работ:

- работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- работы по монтажу наружных сетей и сооружений: монтаж тепловых сетей, сетей и сооружений водоснабжения и канализации, газопроводов;
- работы по устройству оснований, фундаментов зданий и сооружений на основаниях из естественных грунтов;
- работы по монтажу каменных и армокаменных конструкций;
- работы по монтажу легких ограждающих конструкций: монтаж газообетонных и каркасно-обшивных перегородок, стен из металлических панелей с утеплителем и полистовой сборки;
- выполнение работ по монтажу стальных конструкций: колонны и опоры, фермы, ригели, балки и прогоны, профилированный настил, монтаж стальных конструкций многэтажных;
- работы по монтажу деревянных конструкций;
- работы по устройству тепловой изоляции ограждающих зданий и сооружений: устройство легких и тяжелых штукатурных систем утепления; систем утепления на основе комплексных теплоизоляционных изделий; вентилируемых систем утепления;
- работы по устройству изоляционных покрытий: гидроизоляции из рулонных материалов; окрасочной гидроизоляции (битумной, лакокрасочной, полимерной, битумно-полимерной, полимерцементной); металлических листов; цементных растворов, горячих

асфальтовых смесей и литой гидроизоляции; полимерных листовых материалов; тепло- и сыпучих материалов;

- работы по устройству кровель: рулонных и мастичных, из асбестовых и цементно-волоконистых волнистых листов; мелкоштучных материалов (черепицы, битумно-полимерных плиток), листовой стали, металлического профилированного настила, металлочерепицы и пр.;

- устройство полов с монолитным покрытием;

- устройство полов с покрытиями из древесины и изделий на ее основе, синтетических рулонных материалов и изделий на их основе, плиточных материалов, устройство монолитных покрытий;

- облицовочные работы наружные и внутренние;

- обойные работы;

- малярные работы наружные (с простым и улучшенным покрытием) и внутренние (с простым, улучшенным и высококачественным покрытием);

- штукатурные работы наружные (с простым и улучшенным покрытием) и внутренние (с простым, улучшенным и высококачественным покрытием);

- работы и услуги по заполнению оконных и дверных проемов (с применением окон и дверей из поливинилхлоридного, алюминиевого профиля, бруса деревянного);

- работы по устройству антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений с применением лакокрасочных, мастичных, шпатлевочных и наливных полимерных, гуммировочных, оклеечных, комбинированных (лакокрасочных покрытий), облицовочных и футировочных покрытий;

- работы по заполнению дверных проемов (с применением дверей металлических);

- работы по устройству дорожных покрытий пешеходных зон из тротуарных плит;

- работы по изготовлению продукции сварочного производства.

Организационная структура ОАО «Мозырьпромстрой» представлена в приложении 1.

### 1.3. Выполнение целевых показателей прогноза социально-экономического развития за 2024-2025 гг.

Выполнение основных показателей деятельности общества представлено в таблице

Наименование показателей	ед.изм.	Январь-декабрь 2024 г.	Январь-декабрь 2025 г.	Темп роста к 2024 году	Целевые показатели по бизнес-плану за январь-декабрь 2025 г.	% выполнения
Объем СМР в действующих ценах						
Собственными силами по фор. 12-ис	тыс.руб.	27755	30899	111,3	34100	90,6
Объем СМР в сопоставимых ценах	тыс.руб.	27755	26943	97,1	30446	88,5
Ввод объектов:						
Мощность	м <sup>2</sup>	348	0	--		
Выручка от реализации с налогами	тыс.руб.	38644	41160	106,5	45516	90,4
Выручка от реализации (без налогов)	тыс.руб.	33326	35858	107,6	39248	91,4
Наименование показателей	ед.изм.	Январь-	Январь-	Темп роста к	Целевые	%
		декабрь	декабрь	к	показатели по	выполнения
		2024 г.	2025 г.	2024 году	январь-	
					декабрь	
					2025 г.	

		декабрь 2024 г.			бизнес-плану на январь- декабрь 2025 г.	
Собстоимость	тыс.руб.	30255	32431	107,2	37248	87,1
Прибыль от реализации	тыс.руб.	3071	3427	111,6	2000	171,4
Чистая прибыль	тыс.руб.	997	1549	155,4	1050	147,5
Валовая добавленная стоимость	тыс.руб.	16556	17335	102,0	20383	82,8
К-т рентабельности от реализации	%	10,2	10,6		5,4	
К-т рентабельности продаж	%	7,9	8,3		4,4	
Показатель по энергосбережению	%	-3,1	-1,8		-1,5	120,0
Показатель по экономии СНП	%		4,2		4,2	100,0
Производительность:						
- по СМР в текущих ценах на СПП	тыс.руб.	89,0	124,1	139,4	97,4	127,4
- по ВДС (по методике МАНС)	тыс.руб.	45,2	56,0	123,9	58,2	96,2
- по выручке (по методике МАНС)	тыс.руб.	105,6	133,0	125,9	130,0	102,3
Средняя зарплата						
СПП по 12-ие	руб.	1938,1	2397,5	123,7	--	--
Работников Общества по 12-т	руб.	1833,8	2245,9	122,5	2100,0	106,9
Среднесписочная численность						
СПП	чел.	311,8	248,9	79,8	290	85,83
Работников Общества	чел.	366	309,4	84,5	350	88,4
Основные фонды						
Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	1929	2680	138,9	655	409,2
Задолженность по состоянию на:						
- дебиторская	тыс.руб.	10269	7362	71,7	8240	89,3
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	4166	2472	59,34	3150	78,5
- кредиторская	тыс.руб.	22574	21853	96,8	20839	99,0
в т.ч. просроченная	тыс.руб.	8216	1965	23,9	7300	26,9

#### 1.4. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в ОАО «Мозырьпромстрой» согласно учетной политики

Согласно учетной политике - метод признания выручки от реализации работ, товаров и услуг по методу начисления.

Способ начисления амортизации основных средств – линейный.

Способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, способы применения счетов бухгалтерского учета, обработки информации, другие способы и приемы описаны в приказе по учетной политике Общества.

## 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВАЛЮТЫ БАЛАНСА НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА

### 2.1. Исправительные бухгалтерские записи, влияющие на изменение вступительного сальдо

В результате поступления первичных документов по оказанным услугам в адрес ОАО «Мозырьпромстрой», относящимся к прошлым отчетным периодам, выверки правильности и обоснованности списания материальных затрат за январь-декабрь 2025 года произведены следующие исправительные записи, представленные в таблице.

Содержание операции	Дебет счета	Кредит счета	Сумма, тыс. руб.
Корректировка отложенных налоговых активов	09	84	5
Отражено списание материалов	84	10	37
Корректировка дебиторской задолженности	84	60	39
Корректировка кредиторской задолженности	60	84	10
Корректировка прочей кредиторской задолженности	76	8476	1
Корректировка расходов будущих периодов	84	97	2

### 2.2. Изменение вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Приведенные выше исправительные бухгалтерские записи привели к корректировке сальдо бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. по следующим строкам:

Код строки	Наименование строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс. руб.	Примечание
160	Отложенные налоговые активы	5	Отражено доначисление отложенных налоговых активов
211	Материалы	-37	Отражено списание материалов
250	Краткосрочная дебиторская задолженность	-39	Корректировка дебиторской задолженности
450	Добавочный фонд	-135	Отражена корректировка
460	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-71	Отражено уменьшение непокрытого убытка
631	Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам	-10	Отражено списание кредиторской задолженности

230	Расходы будущих периодов	2	Отражено списание расходов будущих периодов
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам	1	Корректировка прочей кредиторской задолженности

### 2.3. Изменения в отчете о прибылях и убытках

Исправительные бухгалтерские записи за январь-декабрь 2025 г. привели к изменению сумм, отраженных в отчете о прибылях и убытках за соответствующий период прошлого года.

Код строк в	Наименование строки	Корректировка сумм по графе 4, тыс. руб.	Примечание
020	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	37	Отражены затраты за 2024 г.
030	Валовая прибыль	-37	
060	Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	-37	
090	Прибыль (убыток) от текущей деятельности	-37	
150	Прибыль (убыток) до налогообложения	-37	
210	Чистая прибыль (убыток)	-37	
240	Совокупная прибыль (убыток)	-37	

### 2.4. Изменения в отчете об изменении собственного капитала

В результате отражения исправительных бухгалтерских записей за прошлые отчетные периоды произошло изменение сальдо бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., что повлекло изменение данных в отчете об изменении собственного капитала по следующим строкам:

Код строки	Наименование строки	графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»
130	Корректировки в связи с исправлением ошибок	71
140	Скорректированный остаток на 31.12.2024	-17978

### 3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

#### 3.1. Изменения в первоначальной (переоцененной) стоимости

Группы основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение первоначальной (переоцененной) стоимости в отчетном периоде, тыс. руб.			Первоначальная стоимость (переоцененная) стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
		поступление	за счет переоценки	выбытие	
Здания и сооружения	29 645	80	-9 089	663	19 973
Машины и оборудование	13 405	1638	-	2963	12 080
Транспортные средства	4817	503	-	1120	4 200
Прочие основные средства	706	45	15	24	742
<b>Итого</b>	<b>48 573</b>	<b>2 266</b>	<b>-9 074</b>	<b>4 770</b>	<b>36 995</b>

За январь-декабрь 2025 г. были приобретены и введены в эксплуатацию основные средства на сумму 2 186 тыс. руб., в том числе:

Наименование объектов основных средств	Количество, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Бульдозер гусеничный	1	177,0
Телевизор Горизонт	2	2,0
Спутниковое геодезическое оборудование	1	14,0
Моноблок «Тесла»+ МФУ	12	26,0
Дрель ударная аккумуляторная	2	2,0
Гайковерт аккумуляторный	1	1,0
Перфоратор	6	4,0
Виброрейка телескопическая	1	5,0
Швонарезчик	1	2,0
Генератор бензиновый	1	1,0
Кресло офисное	4	1,0
Отбойный молоток	1	1,0
Распылитель GLORIA	2	2,0
Бензопил	2	9,0
Мотопомпа(насос центробежный)	1	6,0
Пневматический гайковерт	2	3,0
Пневматическая УШМ	2	1,0
Винтовой компрессор	1	4,0
Ресивер	1	1,0
Сварочный аппарат YASIC MIG500	1	7,0
Дрель-шуруповерт	4	2,0
Твердомер динамический ТКМ-359M	1	3,0
Инвертор сварочный MIG200	1	1,0

Сетевое хранилище	1	2,0
Виброплита	2	3,0
Дефектоскоп ультразвуковой	1	13,0
Робот-пылесос	1	3,0
Аппарат для стыковой сварки	1	23,0
Углошлифмашинки	3	1,0
Полуприцеп АПС 55443В	1	150,0
Погрузчик телескопический	1	320,0
Автомобиль МАЗ -6430С9	1	256,0
Котельная установка	1	19,0
Плотер CANON	1	4,0
Кофе машина	1	1,0
Экскаватор гусеничный	1	486,0
Автомобиль МАЗ-650126-584-000	2	451,0
Автомобиль BELGEE550	2	95,0
Автомобиль Geely PREFACE	1	76,0
Прочий инструмент (коммутатор, лобзик, УШМ, пневмотрещетка, углошлифмашинки, видеорегиcтpатор и т.д.)	27	8,0

За отчетный период выбыло в результате списания и продажи основных средств по балансовой стоимости на сумму 4 770,0 тыс. рублей, в том числе:

Наименование объектов основных средств	Количество, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Автогидроподъемник ВС-222-01	2	42
Кран башенный	2	764
Автокран КС	5	730
Экскаватор	2	776
Автобетоносмеситель	1	177
Трактор	1	2
Автомобиль ГАЗ	6	71
Автомобиль ЗИЛ	1	41
Автомобиль МАЗ	12	867
Автомобиль Лада	2	29
Подмости	11	16
Бетоносмеситель	2	4
Опалубка к-т	11	145
Вышка строительная разборная	1	1
Туалетная кабинa «Стандарт»	2	2
Бензорез TS 420	3	6
Гидропресс ручной	1	1
Ножницы листовые BOSCH	1	1
Перфоратор	6	4
Прицеп тракторный	1	2
Станок резьбонарезной электрический	1	2
Шуруповерт	1	1
Полуприцеп МАЗ	2	93
Погрузчик Амкодор	3	234
Вагон-бытовки	8	132
Углошлифмашинка	3	1

Генератор бензиновый	1	2
Аппарат ручной сварки	1	2
Мотопомпа	1	1
Известогасильное отделение	1	40
Виброплита	1	2
Автомобиль Фольксваген-Джетта	1	17
Автомобиль Фольксваген Golf	1	16
Автопогрузчик Лев	1	13
Навес по ул.Притыцкого,15	1	30
Здание ремонтной мастерской АБЗ	1	104
Склад битума и мазута	1	383
Стенд информационный	2	4
Выпрямитель	2	2
Гайковерт ударный	1	2
Молот ковочный	1	1
Вышка вектор	1	2
Лестница алюминиевая	1	1
Кусторез	1	1
Компьютер, МФУ,ИБП	5	3
Итого:		4770,0

**3.2. Информация об изменении в отчетном периоде первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ, проведения переоценки в соответствии с законодательством**

тыс. руб.

Группы основных средств	Первоначальная стоимость основных средств до переоценки на 31.12.2025 г.	Изменения первоначальной стоимости в отчетном периоде результате реконструкции (модернизации, реставрации), переоценки	Первоначальная стоимость основных средств после переоценки на 31.12.2025
Здания и сооружения	29 011	-9 089	19 922
Передаточные устройства	388	15	403
итого	29 399	-9 074	20 325

Изменения первоначальной стоимости основных средств в отчетном периоде произошли в результате того, что была произведена переоценка отдельных групп основных средств, в соответствии с Указом Президента от 20.10.2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и приказа по ОАО «Мозырьпромстрой» № 690 от 31.12.2025г. «О проведении переоценки имущества по состоянию на 01 января 2026г. Проведена обязательная переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств индексным методом, кроме основных средств приведенных ниже, по которым переоценка проведена методом прямой оценки с привлечением юридического лица, осуществляющего оценочную деятельность:

- здание ремонтно-механической мастерской карк.панел.30x18 инв. № 1893;
- склад запасных частей карк.панел. 12x96 инв. № 1894;

- здание баз механо каркас.кирпич. 72x54а инв. № 1890;
- цех вспомогательных производств каркас.кирпич. 250 м2 инв. № 1898;
- главный производственный корпус каркас.кирп. инв. № 1896;
- столовая каркас.кирп. 12x50 инв. № 1895;
- медпункт каркас.кирпич. 12x25 инв. № 1892;
- гараж каркас.кирпич. 1900 м2 инв. № 1897;
- здание арматурного цеха каркас.панел. 1 эт. 96x54 инв. № 2160;
- не отапливаемый склад каркас.кирпичный 90x178 инв. № 2162;
- здание склада сы.матер. каркас.пан. 1 эт.2400м2 инв. № 2249;
- здание формовочного цеха № 1 инв. № 949;
- цех металлоконструкций каркас.пане. 18x72 инв. № 1680;
- здание цеха опалубки каркас. Кирпич. 1 эт. 72x18 инв. № 2161;
- отапливаемый склад каркас.кирп. 90x18 инв. № 2247.

Средний коэффициент переоценки по обществу составляет 0,691

С целью уменьшения себестоимости выполненных работ и выпускаемой продукции, в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 683 от 22.05.2003г. в обществе произведена консервация некоторых объектов основных средств сроком на 1 год (Приложение №3).

### 3.3. Применяемые способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования

Способ начисления амортизации по основным средствам- линейный.

Срок полезного использования для начисления амортизации установить равный нормативному сроку для всех групп основных средств.

### 3.4. Информация о суммах накопленной амортизации

Информация об изменении суммы накопленной амортизации представлена в таблице.

	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2024	Начисленная сумма амортизации за отчетный период	Доценка амортизации	Списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде основным средствам	Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025
Здания и сооружения	14 984	597	-4 425	389	10 767
Машины и оборудование	9 095	1 573		2 382	8 286
Транспортные средства	2 229	800		810	2 219
Прочие основные средства	546	30	10	23	563
<b>ИТОГО</b>	<b>26 854</b>	<b>3 000</b>	<b>-4 415</b>	<b>3 604</b>	<b>21 835</b>

На забалансовом счете 014 «Потеря стоимости основных средств» учитывается сумма потери стоимости основных средств по следующим объектам:

Инвентарный номер	Наименование объекта	Накопленная сумма потери стоимости основных средств на 31.12.2025
1891	бомбоубежище	127 014,16
4665	квартира № 45 в ж.д. по ул.Притыцкого,53	2 226,96
Итого		129 241,12

### 3.5. Информация об обесценении объектов основных средств

Обесценение основных средств не предусмотрено учетной политикой организации.

### 3.6. Информация об остаточной стоимости основных средств, переданных в залог и временно неиспользуемых основных средств на 31.12.2025 г.

1	тыс. руб.
Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог	5 688
Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств	0
Остаточная стоимость временно неиспользуемых основных средств	4 118

### 3.7. Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на 31.12.2025 г.

Наименование показателя	тыс. руб.
Первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств	5 550,0

## 4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

### 4.1. Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости по группам нематериальных активов, ее изменения в отчетном периоде

тыс.руб.

Группы нематериальных активов	Первоначальная стоимость на 31.12.2024 г.	Изменение первоначальной стоимости в отчетном периоде		Первоначальная стоимость на 31.12.2025 г.
		приход	расход	
Имущественные права на пользование природными ресурсами и землей	0	-		0
Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	18	3	-	21
Прочие имущественные права	3	-		3
Итого	21	6	-	24

#### 4.2. Информация о применяемых способах начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования по нематериальным активам

Способ начисления амортизации нематериальных активов - линейный.

#### 4.3. Информация о суммах накопленной амортизации по нематериальным активам

тыс.руб.

Сумма накопленной амортизации нематериальных активов на 31.12.2024	Начисленная амортизация за отчетный период (январь-декабрь 2025 г.)	Списанная амортизация по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам	Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам на 31.12.2025
6	3	-	9

#### 4.4. Информация об обесценении нематериальных активов

Обесценение нематериальных активов не предусмотрено учетной политикой организации.

#### 4.5. Остаточная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования и оставшийся период начисления амортизации по ним

Наименование показателя	тыс. руб.
Остаточная стоимость по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования	15,0

#### 4.6. Остаточная стоимость нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования

Наименование показателя	тыс. руб.
Остаточная стоимость по нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования	0

### 5. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Инвестиционная недвижимость в ОАО «Мозырьпромстрой» отсутствует.

### 6. ЗАПАСЫ

#### 6.1. Способы оценки запасов по группам (видам)

Запасы оцениваются и учитываются по всем группам по фактической себестоимости.

## **6.2. Влияние изменения способов оценки запасов на показатели бухгалтерской отчетности**

Изменения в способах оценки запасов в отчетном периоде не производилось.

## **6.3. Фактическая себестоимость запасов, показанных в бухгалтерской отчетности по чистой стоимости реализации**

В бухгалтерской отчетности не применялась оценка запасов по чистой стоимости реализации.

## **6.4. Суммы резервов под снижение стоимости запасов на конец предыдущего года и отчетного периода**

Резерв под снижение стоимости запасов в бухгалтерском учете не создавался.

## **6.5. Информация о стоимости запасов**

Стоимость запасов на 31.12.2025 г. составляет – 5153 тыс. руб.,

в том числе:

- материалы – 3347 тыс. руб.;
- незавершенное производство – 887 тыс. руб.;
- готовая продукция и товары - 919 тыс. руб.

Стоимость запасов на 31.12.2024 г. составляет – 3589 тыс. руб.,

в том числе:

- материалы – 2385 тыс. руб.;
- незавершенное производство – 231 тыс. руб.;
- готовая продукция и товары - 973 тыс. руб.

Стоимость запасов на 31.12.2025 г. по сравнению с 31.12.2023 г. увеличилась на 1564 тыс. руб. или на 43,58 %.

В структуре запасов на отчетную дату наибольший удельный вес занимает статья «Материалы» - 66,45 %.

## **6.6. Информация о стоимости запасов, переданных в залог**

Стоимость запасов, переданных в залог на 31.12.2025 – 2 646,66 тыс. руб.

## **7. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ВЫБЫВАЮЩИЕ ГРУППЫ, ПРИЗНАННЫЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ**

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 г. долгосрочные активы и выбывающие группы, признанные предназначенными для реализации отсутствуют.

## 8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

### 8.1. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода

При составлении отчетности предполагается, что погашение дебиторской задолженности должно произойти в течение 12 месяцев после отчетной даты.

### 8.2. Состав дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и отчетного периода

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составила 7294 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 2472 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. дебиторская задолженность составила 10269 тыс. руб., в т.ч. просроченная – 4116 тыс. руб.

Из приведенных данных видно, что дебиторская задолженность уменьшилась на 28,97 %, также просроченная дебиторская задолженность уменьшилась на 39,94%.

Просроченная дебиторская задолженность в разрезе заказчиков и объектов представлена в таблице.

Наименование источника финансирования, заказчика	Объект строительства	Сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.
<b>Местный бюджет</b>		<b>327,47</b>
КУП «УКС Мозырского р-на»	Инженерные сети и благоустройство м-на «Дрозды-2»	21,7
КУП «УКС Мозырского р-на»	ИС, сооружения и застройка группы ж/д на территории м-на №11 в г.Мозыре Зоч. ИС и бл-во к ж/д №24	1,5
КУП «УКС Мозырского р-на»	Строительство МТФ н.п.Будки	199,7
ОАО Строительный трест № 14	Средняя школа № 96 г.Гомеля	26,8
Стройтрест №20 ОАО	Реконструкция здания суда Светлогорского района по адр.: Гомельская обл., г.Светлогорск, ул.Ленина, 82	7,07
ОАО «Промтехмонтаж»	Стр-во котельной с уст.котлов на МТЭР мощность 3Мвт аг Ухвала Крупского р-на включая ПСД	70,7
<b><i>Жилые дома и прочие объекты за счет кредитов банка и собственных средств граждан</i></b>		<b>268,8</b>
КУП «УКС Мозырского р-на»	Многоквартирный ж.д. № 24 в м-не № 11 г. Мозыря	21,7
ОАО «Полесьестрой»	Многокв.ж/д б.Стракоцицкий в г.Мозыре	37,9
ОАО «Гомельпромстрой»	Строительство Белорусской АЭС	209,2
<b><i>За счет средств предприятий</i></b>		<b>356,9</b>
ООО «Мозырьпромтехмонтаж»	СМР -Реконструкция системы водоснабжения со строительством станции обезжелезивания в нп Роза Люксембург Ельского района (магистральная сеть)	83,9
ММУ ОАО «Гомельтехмонтаж»	Строительство шпемного свиноводческого комплекса в ОАО «Утевское» Добрушского района	97,3
ОАО «Промтехмонтаж»	Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в г.Медынь (РФ)	175,7
<b>Прочие</b>		<b>1518,83</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>2472</b>

На конец 2025 года наблюдается уменьшение дебиторской задолженности, в том числе и просроченной.

В 2025 году во избежание увеличения дебиторской задолженности (в том числе и просроченной) договорные обязательства переведены на 100% предоплату.

ОАО «Мозырьпромстрой» принимает меры для взыскания просроченной дебиторской задолженности:

- всем заказчикам, имеющим просроченную дебиторскую задолженность, направлены претензионные письма с требованием погашения задолженности;
- информация о дебиторах предоставляется в налоговые органы, органы ФСЗН для погашения задолженности по обязательным платежам в бюджет за счет средств дебиторов;
- ведется судебно-исковая работа;
- взыскание задолженности по судебным определениям производится через органы принудительного исполнения и иные меры.

### 8.3. Резерв по сомнительным долгам

В соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов» (далее – Инструкция № 102), положений Учетной политики на 2025 г. в обществе создан резерв по сомнительным долгам по следующим дебиторам:

Наименование дебитора, УНП	Дата образования задолженности	Нахождение дебитора в стадии ликвидации (критерий платежеспособности)	Сумма резерва, руб.
Частное предприятие «СпецЭкспрессЭлектрон» УНП 491190230	2016-2018	решение № 2432 от 29.12.2020	2359,86
ЗАО «Альянс»	2018	В процессе ликвидации с 28.06.2019	2524,67
СУП «Житковичская ПМК-97» ОАО «Полесьестрой»	2024	просроченная задолженность свыше 12 месяцев, не обеспечена соответствующими гарантиями	3816,76
ООО «БерсСтройСервис»	2021	В процедуре банкротства с 02.08.2023	210,00
ОДО «Белпласткомплект»	2025	В процессе ликвидации от 30.09.2025	319,88
Итого			9231,17

## 9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	по состоянию на	
	31.12.2025	31.12.2024
1. суммы финансовых вложений в ценные бумаги других организаций	6700	-
2. суммы предоставленных другим организациям займов на сроки до 12 месяцев	-	-
3. суммы предоставленных другим организациям займов на сроки более 12 месяцев	-	-
Наименование показателя	по состоянию на	
	31.12.2025	31.12.2024
3. суммы вкладов участников договора о совместной	-	-