

деятельности в общее имущество простого товариществ		
4. суммы резервов под обесценение краткосрочных финансовых вложений	-	-

## 10. ИНФОРМАЦИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ПРЕКРАЩЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

По результатам работы за январь-декабрь 2025 г. Обществом не принималось решений о деятельности, прекращаемой в течение 2025 г., так и по его окончании.

## 11. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	по состоянию на	
	31.12.2025	31.12.2024
1. Отложенные налоговые активы	0	35
2. Отложенные налоговые обязательства	-	-

## 12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### 12.1. Информация о полученных и погашенных краткосрочных и долгосрочных кредитах и займов, суммах начисленных процентов по ним

Наименование показателя	краткосрочные кредиты и займы	долгосрочные кредиты и займы
1. Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2024	3595	2 500
в том числе просроченная	3595	2 500
2. Получено в отчетном периоде	0	0
3. Погашено в отчетном периоде	1442	57
4. Сумма задолженности по основному долгу на 31.12.2025	2153	2 443
в том числе просроченная	2153	2 443
5. Сумма задолженности по начисленным процентам на 31.12.2024	3 337	1 233
в том числе просроченная	3 337	1 233
6. Начислено в отчетном периоде	0	0
7. Погашено в отчетном периоде	0	0
8. Сумма задолженности по начисленным процентам на 31.12.2025	3 337	1 233
в том числе просроченная	3 337	1 233

Задолженность перед банками по кредитным договорам, образовавшаяся до открытия конкурсного производства, включена в реестр требований кредиторов.

Согласно статьи 86 Закона № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» со дня вынесения экономическим судом определения об открытии конкурсного производства приостановлено начисление процентов, неустойки, пеней по всем видам задолженности должника, за исключением задолженности, возникшей после открытия конкурсного производства.

За 2025 г. произведено погашение задолженности перед банками по выданным кредитам, включенной в реестр требований кредиторов, в сумме 1499000,00 руб.

## 12.2. Просроченная задолженность по платежам в бюджет, за потребленную электрическую и тепловую энергию

По состоянию на 31.12.2025 г. просроченная задолженность по платежам в бюджет отсутствует.

За потребленную электрическую и тепловую энергию задолженность отсутствует.

## 12.3. Состав долгосрочных обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты

По состоянию на 31.12.2025 г. сумма долгосрочных обязательств, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляют 11027,00 тыс.руб.

Из них долгосрочные кредиты и займы-7311 тыс.руб., прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам-742 тыс.руб., прочие долгосрочные обязательства- 2968 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства на 31.12.2024 г., погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, составляют 0 тыс.руб.

## 12.4. Сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на конец отчетного периода

Наименование показателя	тыс. руб.
сумма непогашенных обязательств по приобретению основных средств на 31.12.2025 г.	1765,00

## 12.5. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	тыс. руб.
Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2024 г.	22574
в том числе просроченная	8216
кредиторская задолженность по авансам полученным	8277
Сумма кредиторской задолженности на 31.12.2025 г.	21853
в том числе просроченная	1965
кредиторская задолженность по авансам полученным	10066

Из данных таблицы видно, что просроченная кредиторская задолженность уменьшилась на 76,08 %.

В конце отчетного периода на расчетный счет Общества были зачислены целевые и текущие авансы, освоение которых будет производиться в I квартале следующим за отчетным годом. Рост кредиторской задолженности по авансам полученным составил 121,61 %.

## 12.6. Информация о суммах резервов предстоящих платежей

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2025 г. резерв предстоящих платежей (на капитальный ремонт) отсутствует.

Наименование показателя	наименование резерва предстоящих платежей
	- на капитальный ремонт
сумм резервов предстоящих платежей на 31.12.2025г.	0
суммы созданных в отчетном периоде резервов предстоящих платежей	0

суммы неиспользованных в отчетном периоде резервов предстоящих платежей	0
сумм резервов предстоящих платежей на 31.12.2025 г.	0
суммы неиспользованных резервов предстоящих платежей, присоединенных к доходу отчетного периода	0

### 13. ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И СУММАХ ПОЛУЧЕННЫХ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

В отчетном периоде меры государственной поддержки не осуществлялись.

### 14. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

#### 14.1. Доходы и расходы по товарообменным операциям, затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ и др.

Наименование показателя	Доходы	Расходы
товарообменные операции	-	-
затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ	x	-
затраты на содержание инвестиционной недвижимости	x	
доходы от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости	-	x

#### 14.2. Доходы и расходы по деятельности, отличной от текущей

Наименование показателя	Доходы	Расходы
<b>прочая текущая деятельность</b>	<b>733</b>	<b>2169</b>
реализация материалов	358	294
пени, штрафы по договору	86	465
коммунальные платежи	4	8
Безвозмездная спонсорская помощь	0	63
возмещение затрат, ущерба	19	60
госпошлина	0	12
списание задолженности	85	56
Затраты по сданным объектам		307
пени по налогам и ФСЗН		7
Возмещение затрат по тепло-, электроэнергии	72	28
выплаты премии, материал. помощи		271
1% ФРСО		38
затраты на гарантийный ремонт	18	31
содержание филиала	91	36
Списано недостачи		132
отчисления в ФСЗН, страховые взносы		6
0,5 % ФОТ		41
25 % от аренды имущества		21
путевки в детский лагерь		16
амортизация основных средств, не используемых в предпринимат. деятельности		49
добровольное страхование		66
Резерв по сомнительным долгам		7
Вознаграждение антикризисному управляющему		50
прочие		105

<b>инвестиционная деятельность</b>	<b>2071</b>	<b>2153</b>
выбытие основных средств	1740	1467
проценты к получению	32	
прочие (оценка основных средств)	299	686
<b>финансовая деятельность</b>	<b>190</b>	<b>323</b>
курсовые разницы	39	64
Лизинговый платеж		259
Ценные бумаги	151	

### 15. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И ДО ДАТЫ УТВЕРЖДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, СУЩЕСТВЕННО ПОВЛИЯВШИХ НА СУММУ АКТИВОВ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА, ДОХОДОВ, РАСХОДОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Событий после отчетной даты, оказавших существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не выявлено.

### 16. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ СВЯЗАННЫХ СТОРОН, ХАРАКТЕРЕ ОТНОШЕНИЙ И СОВЕРШЕННЫХ МЕЖДУ НИМИ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОПЕРАЦИЯХ

Наименование показателя	тыс. руб.
1. суммы совершенных в отчетном периоде хозяйственных операций	-
2. суммы резервов по сомнительным долгам на 31.12.2025 г., относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон	-
3. суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон	-

### 17. О ПРИМЕНЕНИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СУЖДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Применение профессионального суждения нашло отражение в Учетной политике при выборе варианта организации и ведения бухгалтерского учета из нескольких допустимых законодательством вариантов.

### 18. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

Наименование показателя	
количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, шт.	4 711 631
количество акций, выпущенных акционерным обществом, не оплаченных или оплаченных частично, шт.	-
количество акций акционерного общества в обращении на 31.12.2024 г., шт.	4 711 631
количество акций акционерного общества в обращении	4 711 631

на 31.12.2025 г., шт.	
номинальная стоимость акций акционерного общества, руб.	1,92

На основании части 5 статьи 72 Закона от 09.12.1992 № 2020- XII «О хозяйственных обществах» обществом не начислены и не выплачиваются дивиденды, т.к. стоимость чистых активов меньше суммы уставного фонда и резервного фонда;

Исчисление и перечисление части прибыли в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28.12.2005 № 637 «О порядке исчисления в бюджет части прибыли государственных унитарных предприятий, государственных объединений, являющихся коммерческими организациями, а также доходов от находящихся в республиканской и коммунальной собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ и об образовании государственного целевого бюджетного фонда национального развития» также не производится.

## 19. ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

По результатам работы за 2025 г. обществом получена чистая прибыль в сумме 1549 тыс. руб., чистая прибыль за 2024 г. составляла 997 тыс. руб.

За январь-декабрь 2025 г. финансовый результат по видам деятельности представлен в таблице.

Наименование показателя	январь-декабрь 2025 г.	январь-декабрь 2024 г.
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	3427	3034
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	1991	1697
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	-215	-162
Налог на прибыль	227	0
Изменение отложенных налоговых активов	0	-538
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли	0	0
Чистая прибыль (убыток)	1549	997

Основными мероприятиями, направленными на повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2025 г., являются:

1. выполнение показателей по росту объемов СМР;
2. уточнение проектно-сметной документации с целью выявления неучтенных работ, ошибок проектных организаций в объемах и расценках, полное возмещение фактических затрат заказчиками;
3. соблюдение нормативных сроков строительства, недопущение их увеличения;
4. внедрение прогрессивных средств малой механизации, оснастки, инструментов;
5. выполнение мероприятий по продаже (консервации) неиспользуемых объектов (зданий и сооружений);
6. усиление претензионной и исковой работы с целью своевременного взыскания дебиторской задолженности;
7. обеспечение выполнения программы по энергосбережению;
8. работа по выявлению временно неиспользуемого имущества и поиск направлений его вовлечения в хозяйственный оборот.

Выполнение вышеуказанных мероприятий позволит Обществу в 2026 г. выйти на более рентабельную работу.

Коэффициенты, характеризующие финансовое состояние и платежеспособность предприятия представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Норматив	значение	
			на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
1	Коэффициент текущей ликвидности	$K_1 > 1,2$	0,59	1,01
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	$K_2 > 0,15$	-0,70	0,00
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	$K_3 < 0,85$	0,80	0,86

Как видно из представленных данных, фактические значения коэффициентов  $K_1$ ,  $K_2$  и  $K_3$  ниже нормативных. За 2025 г. коэффициент текущей ликвидности увеличился на 0,42 процентный пункт, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами увеличился на 0,7 процентных пункта и перестал иметь отрицательное значение. Значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами увеличилось на 0,06 процентных пункта.

## 20. ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Для своевременного обеспечения достаточности собственного капитала и контроля за надлежащим исполнением обязательств рассмотрим изменение стоимости чистых активов.

N п/п	Наименование показателей	31.12.2025	31.12.2024	Отклонение
1	2	3	4	5
1	<b>АКТИВЫ</b>			
1.1	В том числе: долгосрочные активы	15957	21796	-5839
1.1.1	в том числе: основные средства	15160	21719	-6559
1.1.2	нематериальные активы	15	15	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы		-	
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	782	22	760
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения		-	
1.1.6	отложенные налоговые активы	--	40	-40
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность		-	
1.1.8	прочие долгосрочные активы		-	
1.2	краткосрочные активы	20472	19560	912
1.2.1	в том числе: запасы	5153	3589	1564
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	210	199	-11
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	295	194	101
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7294	10230	-2936
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	6700	0	6700
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	653	4964	-4311
1.2.8	прочие краткосрочные активы	167	384	-217
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	36426	41356	-4930

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	11027	-	11027
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	7311	-	7311
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	742	-	742
3.1.3	отложенные налоговые обязательства		-	
3.1.4	доходы будущих периодов	6	-	6
3.1.5	резервы предстоящих платежей		-	
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2968	-	2968
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	20370	33229	-12859
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1855	6932	-5077
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	0	3732	-3732
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	18143	22565	-4422
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		-	
3.2.5	доходы будущих периодов	372	-	+372
3.2.6	резервы предстоящих платежей		-	
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		-	
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	31397	33229	-1832
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5032	8127	-3095

Так за январь-декабрь 2025 г. произошло снижение стоимости чистых активов на 3095 тыс. руб. Размер чистых активов общества на 31.12.2025 г. меньше величины уставного капитала на 4014 тыс. руб.

Постатейное изменение составляющих стоимости чистых активов представлено в вышеприведенной таблице. На изменение величины чистых активов влияние оказало уменьшение стоимости основных средств (на 6 559 тыс.руб), снижение размера краткосрочной дебиторской (на 2 936 тыс.руб), а также уменьшение величины обязательств, принимаемых к расчету. Так величина обязательств снизилась за рассматриваемый период на 1832 тыс. руб. Учитывая более быстрые темпы снижения стоимости активов по сравнению с темпами снижения стоимости обязательств, стоимость чистых активов уменьшилась на 3095 тыс. руб.

## 21. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ССУДЫ И ЗАЙМЫ СВОИМ РАБОТНИКАМ, НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

За январь-декабрь 2025 г. в ОАО «Мозырьпромстрой» ссуды на строительство жилья работникам Общества не выдавались.

## 22. О ПРОВЕДЕННЫХ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯХ

В соответствии со ст.13 Закона Республики от 12.07.2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности» и Инструкции по инвентаризации активов и обязательств от 30.11.2007 № 180 (с изменениями и дополнениями) и на основании приказа по Обществу № 582 от 31.10.2024 г. перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена годовая инвентаризация активов и обязательств.

Результаты инвентаризаций, проведенных в 2025 г. отражены в таблице.

Показатели	Результаты 2025 г.		
	Недостача	Излишки	Порча имущества
Инвентаризации, проведенные организацией	-	-	0
Проверки, ревизии	-	-	-
Годовая инвентаризация	16167,80	-	-
Всего выявлено в 2025 г.	16167,80	-	0

По результатам инвентаризации на сумму 16167,80 руб. удержано с виновных лиц. Отнесено на финансовый результат 132469,10 руб.

### 23. ОПЛАТА ТРУДА

Основой для определения тарифных ставок (должностных окладов) работников Общества является тарифная сетка и тарифная ставка первого разряда, установленные в Обществе.

Тарификация работ в Обществе производится на основе тарифно-квалификационных характеристик профессий рабочих в соответствии с Общими положениями Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС), утвержденными постановлением Минтруда и соцзащиты РБ от 30.03.2004 № 34 (в редакции постановления Минтруда и соцзащиты РБ от 02.01.2012 № 2), и Общими положениями Единого квалификационного справочника должностей служащих (ЕКСД), утвержденными постановлением Минтруда и соцзащиты РБ от 02.01.2012 г. № 1.

Тарифная ставка 1-го разряда, применяемая для оплаты труда работников аппарата управления Общества и его структурных подразделений, работников неосновной сферы деятельности (социальной сферы) и водителей всех видов транспорта установлена в размере 100,0 рублей.

Тарифная ставка (тарифный оклад) рабочих сдельщиков, рабочих повременщиков, линейных руководителей и специалистов структурных подразделений основного и подсобного производства Общества (кроме водителей всех видов транспорта), увеличивается по технологическим видам работ, производствам, видам экономической деятельности и отраслям на коэффициент повышения 1,2.

Для оценки производственно-хозяйственной деятельности Общества устанавливаются следующие технико-экономические показатели:

- уровень рентабельности;
- выручка на 1 среднесписочного работника;
- чистая прибыль;
- достижение показателей по энергосбережению.

Итоги по выполнению целевых показателей прогноза социально-экономического развития Общества подводятся ежемесячно (ежеквартально) нарастающим итогом с начала года.

Оплата труда руководителей, специалистов, служащих, рабочих Общества производится за счет и в пределах расчетного фонда заработной платы, определяемого исходя из объема строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами, объема выпущенной продукции, реализованных товаров, оказанных услуг.

Основанием для определения расчетного фонда заработной платы являются справки о стоимости выполненных работ и затрат, подписанные Заказчиками по строительству объектов.

Оплата труда рабочих и служащих, занятых в секторе выпуска промышленной продукции, производится, исходя из объема выпущенной продукции за месяц (оказанных услуг) и фонда оплаты труда, содержащегося в стоимости выпускаемой продукции (оказанных услуг).

Оплата труда работников аппарата управления Общества производится согласно заключенным контрактам и штатному расписанию.

В целях стимулирования высококачественного труда и поддержания уровня профессионализма на основании действующего законодательства и локальных нормативных актов Обществом производились следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за сложность и напряженность труда;
- надбавка за стаж работы в отрасли;
- надбавка за классность;
- надбавка за профессиональное мастерство;
- премия (вознаграждение) за производственные показатели.

В целях стимулирования материальной заинтересованности работников действующей системой оплаты труда в Обществе предусмотрено повышение тарифных ставок (окладов), а также сдельных расценок до 300% в зависимости от качества работы работника, его производительности и степени участия в достижении общей намеченной цели.

Среднемесячная заработная плата работников за 2025 год составила 2245,9 рублей. Общая динамика численности и заработной платы в разрезе месяцев и категорий работников, кварталов представлена в приложении 2.

В соответствии с формой 12-т «Отчет по труду» за 2025 год среднесписочная численность работающих ОАО «Мозырьпромстрой» составила 309,4 человек,

в том числе:

254,8 рабочих строительных, промышленных и иных специальностей;

54,6 руководителей, специалистов и служащих.

Фонд заработной платы за 2025 год составил 8535,1 тыс.руб.

Информация о производительности труда и средней заработной плате представлена в таблице.

Наименование показателей	ед. изм.	2024 ФАКТ	2025 ФАКТ	Темп роста к 2024 году	Целевые показатели по бизнес- плану на 2025 г.	% выполн ения
<b>Производительность</b>						
- по СМР в текущих ценах на СПП	тыс.руб.	89,0	124,1	139,4	97,4	127,4
- по ВДС (по методике МАиС)	тыс.руб.	45,2	56,0	123,9	58,2	96,2
- по выручке (по методике МАиС)	тыс.руб.	105,6	133,0	125,9	130,0	102,3
<b>Средняя зарплата</b>						
- работников Общества по 12-т	руб.	1833,8	2245,9	122,5	2100,0	106,9

Соотношение темпов роста производительности труда к темпам роста среднемесячной заработной платы по итогам работы за 2025 год представлено в таблице.

Наименование показателей	ед.изм.	Январь-декабрь 2025 г. к январю-декабрю 2024 г.
Коэффициент соотношения производительности по выручке на 1 среднесписочного работника и среднемесячной заработной платы	к-т	1,03
Коэффициент соотношения производительности по объему строительно-монтажных работ на 1 среднесписочного работника строительно-производственного персонала и среднемесячной заработной платы	к-т	1,13
Коэффициент соотношения производительности по добавленной стоимости на 1 среднесписочного работника и среднемесячной заработной платы	к-т	1,01

## 24. АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

За 2025 год ОАО «Мозырьпромстрой» выполнен объем строительно-монтажных работ собственными силами на сумму 30899,0 тыс.руб. Темп роста объемов подрядных работ к 2024 г. в текущих ценах составил 111,3%, в сопоставимых 90,6%.

Темп роста производительности труда по СМР в текущих ценах к 2025г. составил 139,4%.

Показатель по энергосбережению за 2025 год составил минус -1,8% при запланированном минус 1,5%.

Показатель по экономии СНП за 2025 год составил 4,2% при запланированном 4,2%.

Показатель по экономии затрат за 2025 г. составил -0,13 %.

Выручка от реализации составила 41160,0 тыс.руб., темп роста 106,5% к уровню 2024 года.

Выручка от реализации на 1 работающего составила 133,0 тыс.руб., темп роста 125,9 % к уровню 2024 года. Задание по бизнес-плану выполнено на 102,3%.

Производительность по добавленной стоимости составила 56,0 тыс.руб. темп роста 123,9% к уровню 2024 года.

Средняя заработная плата работников Общества за 2025 год составила 2245,9 руб., темп роста в текущих ценах 122,5%.

Соотношение темпов роста производительности к темпам роста заработной платы в целом по Обществу составило:

- по СМР – 1,13,
- по выручке от реализации - 1,03,
- по добавленной стоимости – 1,01.

Среднесписочная численность работающих Общества составила 309,4 чел. Численность строительно-производственного персонала составила 248,9чел.

Доля административно-управленческого персонала по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 12,6%.

На обновление основных фондов и прочие инвестиции направлено 2680,0 тыс.руб.

Экспорт строительных услуг не осуществлялся. Задание по экспорту не доводилось.

Прибыль от реализации продукции составила 3427,0 тыс.руб.

Коэффициент рентабельности от реализации продукции, работ (услуг) составил 10,6%.

Коэффициент рентабельности продаж составил 8,3%.

Чистая прибыль по результатам деятельности за 2025 год составила 1549,0 тыс.руб.

## 25. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, ИСТОЧНИКИ ИХ ПОКРЫТИЯ, ВЛИЯНИЕ СОДЕРЖАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ НА ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Для целей снижения убытков от содержания объектов жилищного фонда в 2018 г. произведена безвозмездная передача из республиканской собственности в коммунальную собственность Мозырского района здания общежития, расположенного по адресу Гомельская область, г. Мозырь, ул. Интернациональная, д.113.

## 26. ОХРАНА ТРУДА

1. Списочная численность работников за 2025 г.:  
Всего – 325, из них занятые на рабочих местах с вредными и (или) опасными условиями труда – 147 чел.  
Женщин – 18 чел.  
Работников в возрасте 18 лет – 5 чел.
2. Численный состав специалистов по охране труда в ОАО «Мозырьпромстрой» - 1 человек.
3. В отчетном периоде несчастных случаев на производстве/случаев производственного травматизма отсутствуют.
4. Израсходовано средств на выполнение мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по охране труда в размере 89,0 тыс. бел. руб.
5. Специалистами службы охраны труда по результатам проведения контроля за соблюдением требований охраны труда на строительных объектах, производственных участках выдано 58 предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства об охране труда, состоящих из 751 выявленных нарушений.
6. Ежеквартально проводится контроль в соответствии с системой управления охраной труда.
7. Проведено 18 мероприятий «Недели нулевого травматизма», 2 мероприятия «День охраны труда».
8. За допущенные нарушения требований охраны труда привлечено 45 инженерно – технических работников, 25 работников рабочих специальностей.
9. Проверка знаний по вопросам охраны труда для работников и инженерно – технических работников проведена на 100 %.

## 27. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАСХОДОВ ЭНЕРГОРЕСУРОВ

Анализ динамики расходов природного газа, электрической и тепловой энергии и других энергоносителей всего, в натуральном и стоимостном выражении в 2023 и 2024 годах.

2023 г.						2024 г.					
Эл.энергия		Теплоэнергия		Котельно-печное топливо		Эл.энергия		Теплоэнергия		Котельно-печное топливо	
Тыс. кВт.ч	тыс. руб.	Гкал	тыс. руб.	Т.У. Т	тыс. руб.	Тыс. кВт.ч	тыс. руб.	Гкал	тыс. руб.	Т.У.Т	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
636	558	908	152	145	19	399	156	812	136	115	15

Суммарное потребление топливно-энергетических ресурсов за 2024 год – 264 т.у.т., за 2025 год – 206 т.у.т., (-22,0 % (или 78,0 % от предыдущего периода).

### **Объемы потребления природного газа, тепловой и электрической энергии на производство единицы продукции (работ, услуг) и выполнение норм расхода ТЭР.**

#### Раздел I "Топливо"

а) Теплоэнергия, выработанная собственными котельными по действующей норме 177,6 кг.у.т., фактически 200 кг.у.т.

#### Раздел II "Теплоэнергия"

а) расход на единицу продукции по выпуску ж/бетонных изделий фактически за год составил 165,0 Мкал/м<sup>3</sup>, по действующей норме – 165,0 Мкал/м<sup>3</sup>;

б) расход на единицу продукции по выпуску товарного бетона фактически за год составил 33 Мкал/м<sup>3</sup>, по действующей норме 33 Мкал/м<sup>3</sup>;

в) расход на единицу продукции по обогреву и вентиляции фактически за год составил 7,5 Мкал/м<sup>3</sup>, по действующей норме 7,5 Мкал/м<sup>3</sup>;

г) расход на единицу продукции по горячему водоснабжению фактически за год составил 141,5 Мкал/м<sup>3</sup>, по действующей норме 141,5 Мкал/м<sup>3</sup>;

#### Раздел III "Электроэнергия"

а) расход на единицу продукции по выпуску ж/бетонных изделий фактически за год составил 19,6 кВт.ч/м<sup>3</sup>, по действующей норме 19,6 кВт.ч/м<sup>3</sup>;

б) расход на единицу продукции по выпуску товарного бетона и раствора фактически за год составил 2,3 кВт.ч/м<sup>3</sup>, по действующей норме – 2,3 кВт.ч/м<sup>3</sup>;

в) расход на единицу продукции по выполненному объему СМР с/с фактически за год составил 1,38 кВт.ч./у.е., по действующей норме – 1,38 кВт.ч./у.е.;

г) расход на единицу продукции на ремонтные работы фактически за год составил 1082,35 кВт.ч/у.р., по действующей норме – 1081 кВт.ч/у.р.;

д) расход на единицу продукции по выпуску металлоизделий фактически за год составил 95,02 кВт.ч/т, по действующей норме – 95 кВт.ч/т;

ж) расход на единицу продукции на погрузочно-разгрузочные работы фактически за год составил 84,35 кВт.ч/тыс.т, по действующей норме – 84,3 кВт.ч/тыс.т.

В 2025 году по обществу были внедрены следующие энергосберегающие мероприятия:

1. Внедрение приборов автоматического регулирования в системах тепло-, газо-, и водоснабжения

2. Внедрение энергоэффективных ламп в светильниках

3. Прочие мероприятия по повышению эффективности использования ТЭР

Общий полученный эффект за 2025г.:

- экономия ТЭР 4,75 т.у.т.

- целевой показатель по энергосбережению - -1,8% при запланированном - -1,5%

### **28. Информация о состоянии расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы**

Состояние расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы:

Наименование показателей	на момент принятия решения о санации 01.08.2017г.	на 01.01.2026	Темп роста, %
задолженность :			
-за потребленный природный газ	0	0	-
-за потребленную тепло/электроэнергию	183	40	21,8
в т.ч. просроченная	119	0	-

Уровень задолженности за топливно-энергетические ресурсы по сравнению с задолженностью на момент принятия судом решения о санации (определение экономического суда от 27.07.2017 г) снизился на 21,8%, в том числе просроченной снизился на 37,82%.

Наименование показателей	на 01.01.2025	на 01.01.2026	Темп роста, %
задолженность :			
-за потребленный природный газ	1	0	-
-за потребленную тепло/электроэнергию	86	40	46,5
в т.ч. просроченная	79	0	-

Уровень задолженности за топливно-энергетические ресурсы по сравнению с задолженностью на 01.01.2025 снизился на 53,5 % в том числе просроченная задолженность за топливно-энергетические ресурсы отсутствует.

Задолженность общества перед энергоснабжающими организациями отсутствует, графики погашения задолженности не согласовывались.

## 29.ИНФОРМАЦИЯ ПО КАДРАМ

### 29.1. Кадровый состав и движение кадров

Информация о работниках	Руководители	Специалисты		Рабочие	Другие служащие			
		В % отношении к общей численности	В % отношении к общей численности		В % отношении к общей численности	В % отношении к общей численности		
Штатная численность	33	10%	20	6%	272	84%	0	0
Списочная численность	33	10%	20	6%	272	84%	0	0
Кол-во вакансий	7	2%	2	1%	18	6%		
Высшее образование	24	7%	12	4%	6	2%	0	0
Среднее специальное образование	7	2%	8	2%	30	9%		
Профессионально-техническое образование					171	53%		
Другое					65	20%		

Информация о движении кадров представлена в таблице.

Информация о работниках	Руководители	В % отношении к общей численности	Специалисты	В % отношении к общей численности	Рабочие	В % отношении к общей численности	Другие служащие	В % отношении к общей численности
Принято на работу	22	17%	13	10%	91	72%		
Уволено с работы	30	20%	11	7%	110	73%		
Количество вновь созданных рабочих мест	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество ликвидированных рабочих мест	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество работников командированных на работу за пределы РБ								

## 29.2. Подбор персонала (методы, источники подбора)

Ежегодно ОАО «Мозырьпромстрой» пополняет численность работников за счет молодых специалистов. Заключаются договора и подаются заявки о направлении по распределению молодых специалистов строительных специальностей. В тесном контакте Общество работает с учреждениями образования «Мозырский государственный политехнический колледж» и «Мозырский государственный колледж строителей». Учащиеся строительных специальностей этого учебного заведения ежегодно проходят производственную практику на объектах ОАО «Мозырьпромстрой» и по окончании обучения распределяются и продолжают работать в структурных подразделениях Общества.

Молодые специалисты пополняются в основном за счет таких учебных заведений, как «Белорусский государственный университет транспорта», «Мозырский государственный политехнический колледж», «Мозырский государственный профессиональный колледж строителей».

ОАО «Мозырьпромстрой» работает в тесном контакте с Управлением по труду занятости и социальной защите населения Мозырского районного исполнительного комитета.

ОАО «Мозырьпромстрой» при необходимости направляет в органы соцзащиты для обучения работников, не имеющих нужной профессии, с их дальнейшим прохождением производственной практики на строящихся объектах Общества и трудоустройством по окончании.

Повышение квалификации и переподготовка рабочих ОАО «Мозырьпромстрой» осуществляется за счет направления их в учебные центры.

Повышение квалификации инженерно-технических работников происходит в учебных центрах, институтах повышения квалификации и переподготовки руководителей и специалистов согласно «Плану подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников».

В Обществе создана и работает квалификационная комиссия для повышения квалификационных разрядов рабочим основных строительных профессий и повышение категорий специалистам. Председателем комиссии является заместитель генерального директора- главный инженер Общества.

Прошли повышение квалификации из числа ИТР		Прошли подготовку, переподготовку, повышение квалификации на базе своего предприятия			Прошли подготовку, переподготовку, повышение квалификации вне предприятия			Штат структурного подразделения*			
Кол-во чел.	Занимаемая должность	подготовка	переподготовка	Повышение квалификации	подготовка	переподготовка	Повышение квалификации	Начальник	Инженер по подготовке	Специалисты	
		Кол-во специальность	Кол-во специальность	Кол-во специальность	Кол-во специальность	Кол-во специальность	Кол-во специальность				Кол-во специальность
1	Первый заместитель генерального директора – гл инженер					Оператор пульта управления оборудования в производстве бетонных и железобетонных изделий					
1	Заместитель генерального директора по строительству					Монтажник санитарно-технических систем и оборудования					
1	Заместитель генерального директора по идеологическим вопросам					Машинист (кочегар) котельной – 1 чел.					
1	Заместитель главного инженера										
1	Главный бухгалтер										
1	Главный юрист										
2	Начальник участка										
3	Проводитель работ										

1	Механик								
1	Главный механик								
1	Начальник ПТС								
1	Заместитель начальника СМТС								
1	Вед. Юрисконсульт								
1	Главный энергетик								
1	Начальник СМяТ								
1	Ведущий инженер службы ОТ								
1	Начальник ПТО								
1	Начальник УПП								
1	Начальник ПЭС								

### 29.3. Нематериальная мотивация сотрудников

Нематериальная мотивация сотрудников ОАО «Мозырьпромстрой» заключается в следующем:

- создание доброжелательности в коллективе,
- создание перспектив карьерного роста работников, возможностей реализовать собственные стремления, развитие чувства ответственности при выполнении конкретного задания;

- устное поощрение работника за качественно выполненную работу.

В Обществе применяется адресная нематериальная мотивация:

- поздравления с днем рождения, юбилеем сотрудников от руководства и членов коллектива;

К безадресной мотивации относится проведение в структурных подразделениях корпоративных мероприятий (Нового года, профессионального праздника дня Строителя и др.), предоставление различных льгот в рамках социального пакета. К нему относятся:

- бесплатная доставка работников к месту работы и обратно при работе на объектах, расположенных на отдаленных участках;
- услуги корпоративного пакета мобильной связи;
- добровольное медицинское страхование;
- частично оплачиваемые путевки в санаторий по состоянию здоровья, а также для членов профсоюза путевки со скидкой 25% в республиканские санатории;
- повышение квалификации за счет организации.

Согласно Коллективному договору Наниматель обязуется переводить работника, работающего по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, на контрактную форму найма только с его письменного согласия на условиях, не ухудшающих предусмотренные трудовым договором.

С работниками предпенсионного возраста, добросовестно работающими и не нарушающими трудовую и исполнительскую дисциплину, проработавшим в Обществе непрерывно последние 15 лет, срок действия контракта устанавливается до достижения ими пенсионного возраста.

Работникам, уволенным по сокращению штатов, предоставляется преимущественное право трудоустройства в Обществе при появлении вакансий.

Работникам, переведенным на контрактную форму найма, предоставляются поощрительные отпуска сроком до 5-ти календарных дней.

#### **29.4. Аттестация персонала**

В ОАО «Мозырьпромстрой» при прохождении ежегодной аттестации (подтверждение квалификации) электрогазосварщиков и электросварщиков ручной сварки аттестованы 11 человек. Получили сертификаты компетентности специалистов в области сварочного производства – 1 чел.

#### **29.5. Работа с резервом руководящих кадров**

Ежегодно кадровый резерв пересматривается и корректируется. В списки резервистов вносятся работники, наиболее зарекомендовавшие себя в профессиональных качествах, наличии организаторских, лидерских, нравственных и др. качеств. Также рассматривается эффективность работы с резервом, учитываются замечания по предоставлению возможности временного исполнения резервистом обязанностей руководителя, на место которого он рекомендуется в резерв.

### **30. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Экспорт строительных услуг за 2025 г. не производился.

### **31. ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО СНИЖЕНИЮ НЕПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ**

В соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.07.2013 г. № 214 «О перечне расходов и потерь организации системы

Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, относимых к непроизводительным» Обществом на основании приказа от 12.08.2013 г. № 363 создана комиссия и «Положение о комиссии по непроизводительным расходам», определяющее следующие основные функции комиссии:

- анализ и проверка причин образования непроизводительных расходов по видам хозяйственной деятельности;
- принятие мер к возмещению причиненного ущерба за счет конкретных виновников образования непроизводительных расходов;
- на основе анализа причин образования непроизводительных расходов внесены предложения по вопросам организации правильного учета и контроля исполнения хозяйственных договоров и улучшения хозяйственной деятельности.

Для включения в бухгалтерскую отчетность ОАО «Мозырьпромстрой» бухгалтерией Общества организован учет непроизводительных расходов в соответствии с перечнем непроизводительных расходов, определенным действующей комиссией по непроизводительным расходам.

Непроизводительные расходы Общества за январь-декабрь 2025 г. представлены в приложении 7.

По итогам деятельности за 2025 год комиссия Общества рекомендовала:

- усилить контроль своевременности и полноты списания на себестоимость материальных ресурсов в соответствии с утвержденными нормами;
- организовать надлежащий контроль хранения строительных материалов (цемент, щебень и прочие) на открытых площадках;
- усилить контроль за хранением и своевременным возвратом многооборотной тары (поддонов и пр.);
- усилить контроль исполнительской дисциплины работников в вопросах, связанных с договорной работой, а также со своевременным взысканием дебиторской задолженности;
- для снижения количества переделок и брака усилить претензионную работу с поставщиками строительных материалов и конструкций;
- разработать мероприятия по снижению себестоимости производимой продукции (работ, услуг).

## 32. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В 2025 ГОДУ

В течение 2025 г. повышение цен на продукцию собственного подсобного производства производилось дважды:

- переход с зимних на летние нормы расхода и исключением противоморозных добавок при производстве товарного бетона;
- рост цен из-за увеличения материальных и трудовых затрат.

Уровень рентабельности в проектируемых ценах не превышает 15%.

Прейскурант отпускных цен на продукцию подсобного производства ОАО «Мозырьпромстрой» согласован в надлежащем порядке и размещен на Портале цен.

Генеральный директор



С.В. Цудя