

1170  
ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ  
ПА МАЁМАСЦІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ  
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"

МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ

247772, г. Мазырь, вул. Вятровая, 21Д  
тэл. 0236 32 25 52  
moz-registr@mail.gomel.by  
р/р ВУ43ВЛВВ30120401068273001001  
у ЦБП №306 ААТ «Белінвестбанк» г. Мазырь  
БІК ВЛВВВУ2Х

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ

247772, г. Мозырь, ул. Ветровая, 21Д  
тел. 0236 32 25 52  
moz-registr@mail.gomel.by  
р/с ВУ43ВЛВВ30120401068273001001  
в ЦБУ №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь  
БИК ВЛВВВУ2Х

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ  
№330:342801/1 от 31.08.2018г.

Исх.№200

Дата регистрации заключения

31.08.2018г.

На основании договора на оказание услуг по независимой оценке №330:342801 от 19.07.2018г. между Мозырским филиалом РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и ОАО «Мозырьпромстрой» оказаны услуги по оценке

1. Оценщик: Турко Инна Валерьевна. Свидетельство об аттестации оценщика от 03.05.2007г. №30019 на проведение независимой оценки капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов и имущественных прав на них. Продлено приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №79 от 19.04.2016г. с 29.04.2016г. Свидетельство от 17.11.2014г. №20372 для проведения оценки земельных участков и имущественных прав на них. Продлено приказом №227 от 18.11.2017г. Срок действия 3 года

2. Объекты оценки: наименование объекта оценки: объект недвижимого имущества - капитальное строение с инв.№330/С-27854 общей площадью 22,7кв.м. расположенное на земельном участке с кадастровым №323550100003000486 по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г.Мозырь, ул.Интернациональная, 113В/39, назначение - здание специализированное автомобильного транспорта, назначение - гараж №39

3. Правообладатель: ОАО «Мозырьпромстрой»

4. Имущественные права:

- на капитальное строение: право собственности
- на земельный участок: право аренды

5. Дата оценки: 29.08.2018г.

6. Цель оценки: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства

7. Дата осмотра объекта оценки: 29.08.2018г.

8. Валюта оценки: белорусские рубли, доллары США, евро

9. Предмет оценки: рыночная стоимость в текущем использовании

10. Расчет стоимостей объектов оценки проведен рыночным методом с использованием сравнительного метода оценки с применением следующего метода расчета стоимости: метод последовательного внесения корректировок

11. В соответствии с анализом представленных фактов, расчетов и выводов, изложенных в стандартном отчете об оценке №330:342801/1 от 31.08.2018г. результат независимой оценки без НДС составляет:

Продолжение заключения об оценке на странице №2

Начальник Мозырского филиала

Оценщик недвижимости

В.В. Бернацкий

И.В. Турко

6 072,00 (шесть тысяч семьдесят два рубля 00 копеек) или 2 950 (две тысячи девятьсот пятьдесят долларов США), или 2 524 (две тысячи пятьсот двадцать четыре евро)

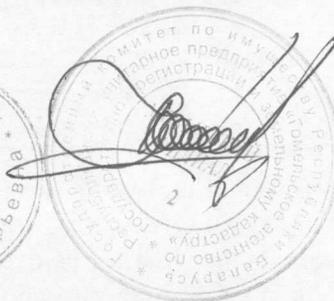
12. Заключение об оценке составлено на основании стандартного отчета об оценке №330:342801/1 от 31.08.2018г. Заключение составлено на 2 страницах. Заключение и отчет составлены в 2-х экземплярах, один из которых выдается Заказчику оценки, другой остается у Исполнителя оценки

13. Срок действия отчета для выше указанной цели - 12 месяцев с даты оценки, на которой производится оценка.

Приложения: Стандартный отчет об оценке №330:342801/1 от 31.08.2018г. объект недвижимого имущества в 1-м экз., являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения об оценке

Начальник Мозырского филиала  
31.08.2018г.

Оценщик недвижимости



В.В. Бернацкий

И.В. Турко